土地	価格	交通	住所（所在）
	1,670 （非課税）万円	羽越線『鶴岡』駅 バス15分 「稲生」停留所 停歩6分	鶴岡市稲生一丁目12番以下未定

稲生一丁目12番土地

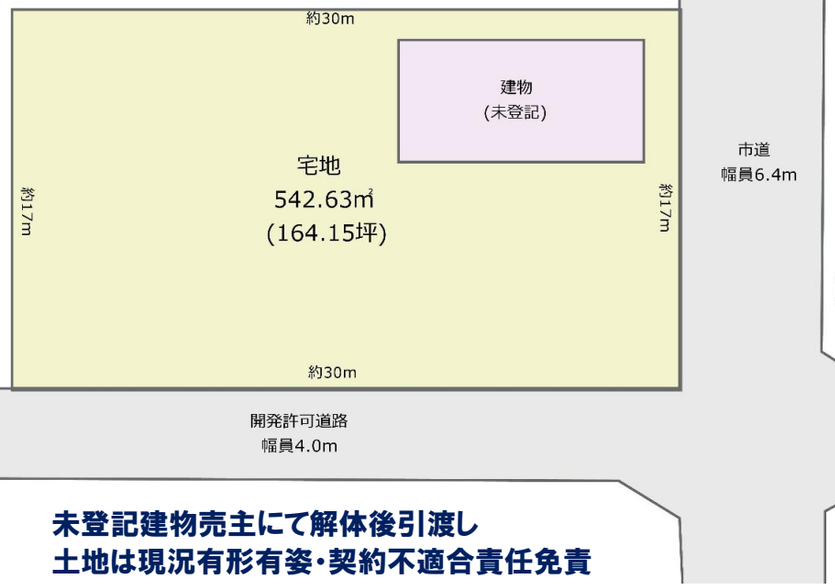
■整形地542.63㎡（164.15坪）
■南角地 多岐用途に利用可能
■買い物施設・小中学校徒歩圏内
■第一種低層住居専用地域内
■建築条件付き土地ではありません











未登記建物売主にて解体後引渡し
土地は現況有形有姿・契約不適合責任免責

Life Information

朝暘第四小学校	920m	コンビニ	200m
鶴岡第四中学校	300m	スーパー	550m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地

土地権利：所有権
土地面積：公簿 542.63 ㎡（ 164.15 ）坪
私道負担面積： ㎡（ ）坪
地目：宅地 地勢：平坦
接面道路：南東側 幅員6.4mの公道に約17m接道
南西側 幅員4mの公道に約30m接道

制限

都市計画：市街化区域
用途地域：第一種低層住居専用地域
建ぺい率： 50 % 容積率： 60 %
高度地区：指定なし
防火地域：指定なし
土地区画整理事業：指定なし
道路計画：
その他の法令上の制限：

施設

水道：公営水道（前面道路）
ガス：都市ガス（前面道路）
汚水：本下水
雑排水：本下水
その他：

引渡

現況：古家有（更地渡し）
引渡し：相談

備考

既存建物解体後引渡し・土地に関して現況有形有姿・契約不適合責任免責

坪単価：101,736 円
取引態様：専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 （公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許（8）第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
（鶴岡駅前）
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

