| 土地建物 | 価格 | 交通 | 住所(住居表示) |
|---|---|---|---|
| | 200 (非課税) 万円 | 羽越線　『藤島』　駅　徒歩　26　分 | 鶴岡市渡前字中屋敷15番 |

# 渡前字中屋敷作業所付土地

■土地158坪 建物156.8坪　作業所
■事業用物件として多岐用途に利用可
■北西角地 駐車場10台程度駐車可









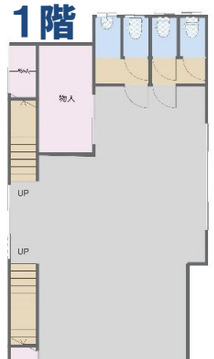








1階

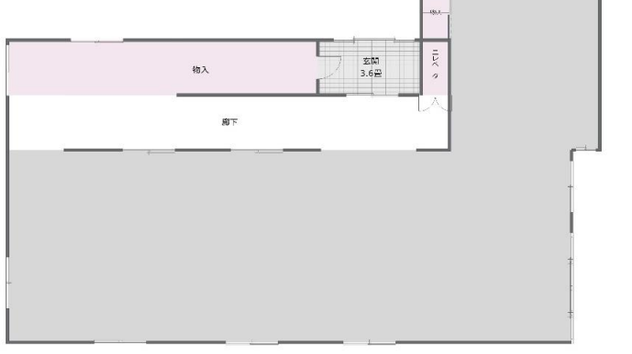






2階






※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

## Life Information

| | | | |
|---|---|---|---|
| 渡前小学校 | 100m | コンビニ | 2690m |
| 藤島中学校 | 3230m | スーパー | 2440m |

| | | |
|---|---|---|
| 土地 | 土地権利: | 所有権 |
| | 土地面積: | 公簿　522.31 ㎡(　158.00　)坪 |
| | 私道負担面積: | ㎡(　　)坪 |
| | 地　目: 宅地 | 地　勢: 平坦 |
| | 接面道路: | 西側　幅員9mの公道に約23m接道 |
| | | 北側　幅員5.8mの公道に約24m接道 |
| 建物 | 構　造: | 木造カラー鉄板葺地上2階建 |
| | 建築年月: | 1978年(昭和53年) 12月 |
| | 増 改 築: | 1984年(昭和59年) 6月 |
| | 建物面積 | 1階　252.56 ㎡ |
| | | 2階　265.78 ㎡ |
| | | 合計(公簿)　518.34 ㎡(　156.80　)坪 |
| | その他: | ※未登記部分がある可能性があります |
| | 間取り: | 作業所 |
| 制限 | 都市計画: | 市街化調整区域 |
| | 用途地域: | 条例区域内 |
| | 建ぺい率: | 70 %　容積率: 200 % |
| | 高度地区: | 指定なし |
| | 防火地域: | 指定なし |
| | 土地区画整理事業: | 指定なし |
| | 道路計画: | 指定なし |
| | その他の法令上の制限: | |
| 施設 | 水　道: | 公営水道　ガ　ス: 都市ガス |
| | 雑排水: | 本下水　汚　水: 本下水 |
| | その他: | |
| | 駐車場: | 有　台　数: 10台程 |
| 引渡 | 現　況: | 空室 |
| | 引渡し: | 相談 |
| 備考 | | 現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 |
| | 取引態様: | 専属専任媒介 |

東北地区不動産公平取引協議会加盟　(公社)山形県宅地建物取引業協会会員


信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
(鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221


360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

