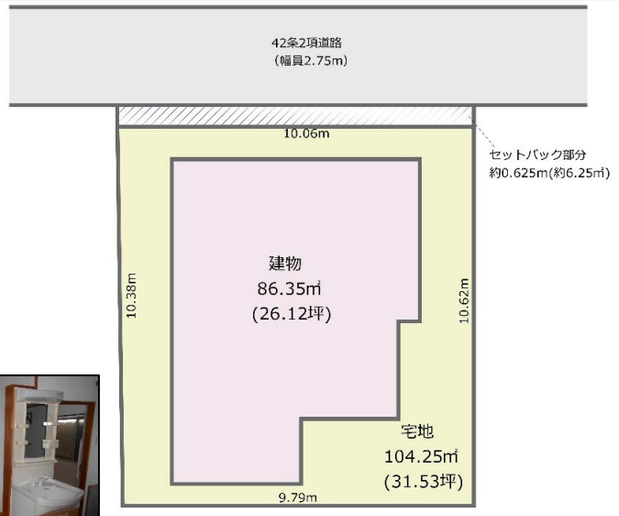
土地建物	価格	交通	住所（住居表示）
	230 （非課税）万円	羽越線　『鶴岡』　駅　徒歩　21　分	鶴岡市昭和町9番2号

昭和町9番土地建物

■土地104.25㎡（31.53坪）
■建物86.35㎡（26.12坪）5DK
■中心市街地に近く利便性の高い立地









Life Information

朝暘第二小学校	1180m	コンビニ	620m
鶴岡第三中学校	2130m	スーパー	1160m

現況有形有姿・契約不適合責任免責
境界明示無（確定測量図交付）
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利	所有権
	土地面積	公簿　104.25 ㎡（　31.53　）坪
	私道負担面積	㎡（　　）坪
	地目	宅地　　地勢：平坦
	接面道路	北側　幅員2.75mの私道に約10m接道
		※要セットバック
建物	構造	木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺地上2階建
	建築年月	1966年(昭和41年) 7月
	増改築	
	建物面積	1階　55.72 ㎡
		2階　30.63 ㎡
		合計（公簿）　86.35 ㎡（　26.12　）坪
	その他	
	間取り	5DK
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80 %　容積率：300 %
	高度地区	第二種高度地区（20m）
	防火地域	準防火地域
	土地区画整理事業	指定なし
	道路計画	指定なし
	その他の法令上の制限	
施設	水道	公営水道　ガス：都市ガス
	雑排水	本下水　汚水：本下水
	その他	
	駐車場	近隣　　台　　数：
引渡	現況	空室
	引渡し	即入居可
備考		現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
	取引態様	専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟　（公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許（8）第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120・81・5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
（鶴岡駅前）
TEL 0235・22・5411
FAX 0235・22・6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

