

土地	価格 270 (非課税) 万円	交通 羽越線 『鶴岡』駅 自動車利用 約 12 分	住所(所在) 鶴岡市播磨字相生85番地4他
----	------------------------------	------------------------------	---------------------------------

播磨字相生85番4他土地

- 整形地363.41㎡(109.93坪)
- 南道路 住宅用地他多岐利用可能
- 鶴岡駅自動車利用約12分



**既存建物売主にて解体更地後引渡し
更地後は現況有形有姿
契約不適合責任免責・境界明示無**

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 363.41 ㎡ (109.93) 坪 私道負担面積: ㎡ () 坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員4mの公道に約18.3m接道
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: 都市ガス 汚 水: 個別浄化槽 雑 排 水: 個別浄化槽 そ の 他:
引渡	現 況: 古家有(更地渡し) 引渡し: 相談
備考	売主にて解体後引渡し・現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 令和9年下水道工事着工予定 供用開始R10.4予定 下水道負担金㎡@258円 供用開始時所有者負担 坪単価: 24,561 円 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPIにアクセス出来ます。	
---	--	--	---	--