新築住宅	価格	交通	住所（住居表示）
	3,300 （税込）万円	羽越本線　『鶴岡』　駅　徒歩　9　分	鶴岡市宝町4番以下未定

宝町4番新築建売住宅A棟

■土地 80.20坪 建物33.56坪（ロフト込）
■4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富
■駐車場コンクリート敷き4台分以上
■カーポート2台分付 こだわりの設備

- ●LDK14帖+和室4.5帖一体利用可
- ●システムキッチン 深型食洗器付
- ●1、2階トイレ付　全部屋照明付
- ●独立ロフトスペース4帖　他収納豊富
- ●1坪浴室 浴室乾燥機付 1坪洗面室
- ●シューズクローク・2階物干しスペース有
- ●レースカーテン（一部ブラインド）付
- ●LDKズバ暖エアコン1基付











【建物面積】1階51.34㎡
2階52.17㎡・ロフト7.45㎡
合計110.96㎡（33.56坪）

住環境 陽当り 良好

地元木材・地元職人による家づくり
地盤改良済（コンクリートパイル）10年保証付
BELS評価書発行物件（ZEH水準住宅）
建物は準防火仕様 網入りガラス他

Life Information

朝暘第五小学校	920m	コンビニ	410m
鶴岡第二中学校	1780m	スーパー	670m

土地	土地権利	所有権
	土地面積	公簿　265.12 ㎡（　80.20　）坪
	私道負担面積	㎡（　　）坪
	地目	宅地　　地勢：平坦
	接面道路	北側　幅員4.65mの公道に約10.94m接道
	備考	
建物	構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
	建築年月	2027年(令和9年) 1月予定
	増改築	
	建物面積	1階　51.34 ㎡
		2階　52.17 ㎡　（別途ロフト有）
		合計（公簿）　103.51 ㎡（　31.31　）坪
	その他	建物面積は建築確認申請面積です。
	間取り	4LDK
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種低層住居地域
	建ぺい率	60 %　容積率：200 %
	高度地区	第一種高度地区
	防火地域	準防火地域
	土地区画整理事業	指定なし
	道路計画	指定あり
	その他の法令上の制限	
施設	水道	公営水道　ガス：オール電化
	雑排水	本下水　汚水：本下水
	その他	
	駐車場	有　台　数：4台以上
引渡	現況	未完成　上棟済
	引渡し	相談
備考	建築確認済 第R08ASC-20126号 R8.10.7	
	取引態様	土地：仲介・建物：売主

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 （公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許（8）第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120・81・5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号（鶴岡駅前）
TEL 0235・22・5411
FAX 0235・22・6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

