

新築住宅	価格 3,300 (税込) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 9 分	住所(住居表示) 鶴岡市宝町4番以下未定
------	----------------------------	--------------------------	--------------------------------

宝町4番新築建売住宅A棟

- 土地 80.20坪 建物33.56坪(ロフト込)
- 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富
- 駐車場コンクリート敷き4台分以上
- カーポート2台分付 こだわりの設備

- LDK14帖+和室4.5帖一体利用可
- システムキッチン 深型食洗器付
- 1、2階トイレ付 全部屋照明付
- 独立ロフトスペース4帖 他収納豊富
- 1坪浴室 浴室乾燥機付 1坪洗面室
- シューズクローク・2階物干しスペース有
- レースカーテン(一部ブラインド)付
- LDKスバ暖エアコン1基付



Life Information

朝陽第五小学校	920m	コンビニ	410m
鶴岡第二中学校	1780m	スーパー	670m

【建物面積】1階51.34㎡
2階52.17㎡・ロフト7.45㎡
合計110.96㎡(33.56坪)



住環境
陽当り
良好



地元木材・地元職人による家づくり
地盤改良済(コンクリートパイル)10年保証付
BELS評価書発行物件(ZEHH水準住宅)
建物は準防火仕様網入りガラス他



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 265.12 ㎡(80.20)坪 私道負担面積: ㎡()坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員4.65mの公道に約10.94m接道
建物	備 考: 構 造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 建築年月: 2027年(令和9年)1月予定 増 改 築: 建物面積 1階 51.34 ㎡ 2階 52.17 ㎡ (別途ロフト有) 合計(公簿) 103.51 ㎡(31.31)坪 その他: 建物面積は建築確認申請面積です。 間 取 り: 4LDK
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種低層住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定あり その他の法令上の制限:
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: オール電化 雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水 その他: 駐 車 場: 有 台 数: 4台以上
引渡	現 況: 未完成 引渡し: 相談
備考	建築確認済 第R08ASC-20126号 R8.10.7 取引態様: 土地: 仲介・建物: 売主

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	
---	--	--	--