

土地建物	価格 100 (非課税) 万円	交通 羽越線 『鶴岡』 駅 徒歩 26 分	住所(住居表示) 鶴岡市本町三丁目1番25号
------	---------------------------	--------------------------	----------------------------------

本町三丁目1番土地建物

- 土地186.64㎡(56.46坪)
- 建物134.86㎡(40.80坪)
- 中心市街地 本町三丁目
- 市役所・鶴岡公園他徒歩圏内



※接道要件を
満たしていない為、
現状建替えは
出来ません。

現況有形有姿
契約不適合責任免責
境界明示無(確定測量図交付)
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 186.64 ㎡(56.46)坪 私道負担面積: ㎡()坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: ※接道要件を満たしていません。
建物	構 造: 木造瓦・カラー鉄板葺地上2階建 建築年月: 1977年(昭和52年) 10月 増 改 築: 建物面積 1階 96.82 ㎡ 2階 38.04 ㎡ 合計(公簿) 134.86 ㎡(40.80)坪 そ の 他: 間 取 り: 5SDK
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 第一種高度地区(15m) 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: 都市ガス 雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水 そ の 他: ※第三者民地を利用して引込有 駐 車 場: 無 台 数:
引渡	現 況: 空室 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責境界明示無(確定測量図交付) 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221		
--	--	--	--	--	--