

土地建物	価格 300 (非課税) 万円	交通 羽越線『鶴岡』駅 バス16分 「鶴岡市中央公民館」停留所 徒歩2分	住所(住居表示) 鶴岡市みどり町12番7号
------	------------------------------	--	---------------------------------

みどり町12番土地建物

- 土地180.19㎡(54.51坪)
- 建物115.62㎡(34.98坪)
- 店舗・居宅物件 大山街道沿い
- 両面道路 多岐用途に利用可能
- ※建物利用の際手直しが必要です



売主残置物処分後引渡し
 現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
 ※古家付土地としてもご検討下さい

Life Information

朝陽第六小学校	1080m	コンビニ	560m
鶴岡第一中学校	920m	スーパー	1000m



商業施設
 近隣多数
 住環境・
 陽当り良好



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 180.19 ㎡(54.51)坪 私道負担面積: ㎡()坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員12.3mの公道に約8.5m接道 北側 幅員5mの公道に約8.5m接道
建物	構 造: 鉄骨造陸屋根地上2階建 建築年月: 1980年(昭和55年) 7月 増 改 築: 建物面積 1階 75.22 ㎡ 2階 40.40 ㎡ 合計(公簿) 115.62 ㎡(34.98)坪 そ の 他: 屋上未登記物置有 間 取 り: 2室・店舗・物置
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 第一種高度地区(15m) 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定あり 約1m影響有 その他の法令上の制限:
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: 都市ガス 雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水 そ の 他: 駐 車 場: 有 台 数: 5台程度
引渡	現 況: 空室 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPにアクセス出来ます。	
--	--	--	--	--	--