

土 地	価格 20 (非課税) 万円	交通 羽越線 『五十川』 駅 自動車利用 約 15 分	住所(所在) 鶴岡市山五十川字木ノ下
--------	-----------------------------	--------------------------------	------------------------------

山五十川字木ノ下土地

- 宅地163.95㎡(49.59坪)
- 多岐用途に利用可能
- 南東角地 現在畑として利用中



土 地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 163.95 ㎡ (49.59) 坪 私道負担面積: ㎡ () 坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員4.7mの公道に約14m接道 東側 幅員4.5mの公道に約9m接道
制 限	都市計画: 都市計画区域外 用途地域: 建ぺい率: --- % 容積率: --- % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限: 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)
施 設	水 道: 公営水道 ガ ス: 個別プロパンガス 汚 水: 本下水(前面道路) 雑 排 水: 本下水(前面道路) そ の 他:
引 渡	現 況: 更地 引渡し: 即可
備 考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 下水道引込に際しては、加入金一律340,000円が必要です。 坪 単 価: 4,033 円 取引態様: 専属専任媒介

Life Information

あつみ小学校	スクールバス	コンビニ	自動車利用
温海中学校	スクールバス	スーパー	自動車利用

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/	 ISHIBASHI	山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	 360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPにアクセス出来ます。	 2F 石橋不動産 専用駐車場
---	--	---	--	---