

土地建物	価格 350 (非課税) 万円	交通 羽越線『鶴岡』駅 バス10分 「大谷地団地」停留所 徒歩4分	住所(住居表示) 鶴岡市大西町38番1号
------	---------------------------	---	--------------------------------

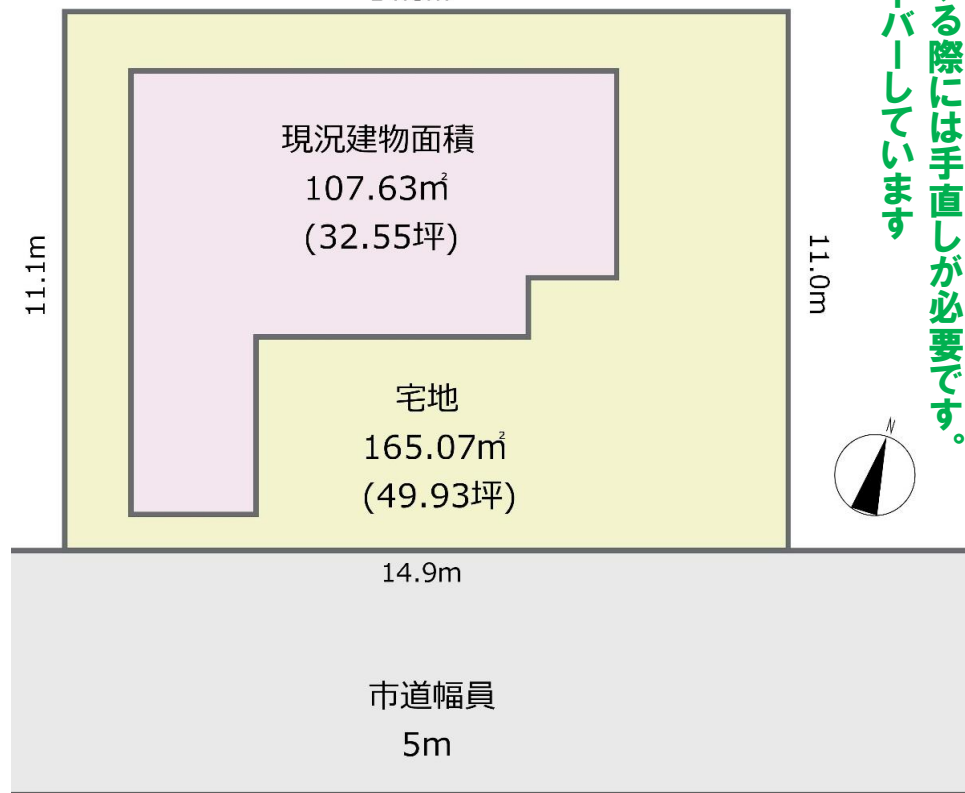
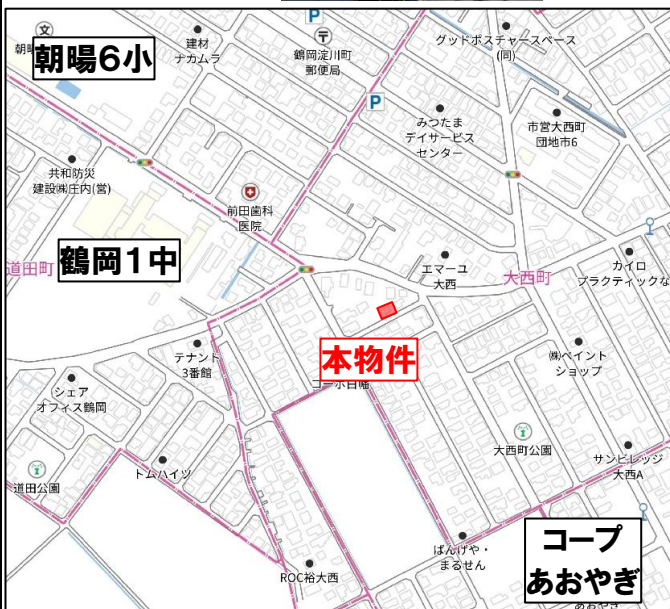
大西町38番土地建物

- 土地165.07㎡(約50坪)建物S59.4築
- 小中学校買い物施設等近く住環境良好
- 古家付土地としてもご検討下さい



14.8m

※建物を利用する際には手直しが必要です。
容積率がオーバーしています



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 165.07 m ² (49.93) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員5mの公道に約14.9m接道
建物	構 造: 木造瓦・カラー鉄板葺地上2階建 建築年月: 1984年(昭和59年) 4月 増 改 築: 建物面積 1階 52.45 m ² 2階 26.49 m ² 合計(公簿) 78.94 m ² (23.88) 坪 そ の 他: 未登記有 現況107.63㎡(固都税名寄帳より) 間 取 り: 6K
制 限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種低層住居専用地域 建ぺい率: 50 % 容積率: 60 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施 設	水 道: 公営水道 ガ ス: 都市ガス 雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水 そ の 他: 駐 車 場: 有 台 数: 4台
引 渡	現 況: 空室 引渡し: 相談
備 考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information

朝陽第六小学校	560m	コンビニ	520m
鶴岡第一中学校	290m	スーパー	400m

残置物売主処分後 現況有形有姿
契約不適合責任免責・境界明示無

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

360度カメラで
現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社
HPにアクセス出来ます。

