

土地	価格 2,775.1 (非課税) 万円	交通 羽越線 『羽前大山』 駅 徒歩 10 分	住所(所在) 鶴岡市大山字向町1番他・天保恵14番
----	-------------------------------	----------------------------	------------------------------

大山字向町・天保恵土地



- 売買対象土地面積5603.65㎡(1695.10坪)
- 工業地域2028.65㎡(613.66坪)建築可
坪@27,600円 ∴16,937,000円
- 市街化調整区域3575㎡(1081.44坪) 原則建築不可
(基本駐車場や資材置き場等にご使用下さい。本区画内に建築を希望される際には県の開発許可審査会から許可を得る必要があります)
坪@10,000円 ∴10,814,000円
合計 27,751,000円

Life Information		
…小学校	コンビニ	1620m
…中学校	スーパー	1540m

※西側隣接地4337㎡(工業地域)
 鶴岡市開発公社にて分譲中
 72,427,900円(用地取得助成金1/2制度有)
 上記も合わせて検討下さい。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 5603.65 m ² (1695.10) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地目: 宅地・田地 勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員16mの公道に約120m接道
制限	都市計画: 市街化区域・市街化調整区域 用途地域: 工業地域・条例区域外 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道(前面道路) ガス: …… 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 相談
備考	農地部分について所有権移転にあたり開発手続き要 市街化区域(工業地域)2028.65㎡ 市街化調整区域(条例区域外)3575㎡ 市街化調整区域内の建築には諸条件が伴います(原則不可) 地下水の利用は出来ません 坪単価: 16,371円 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

