

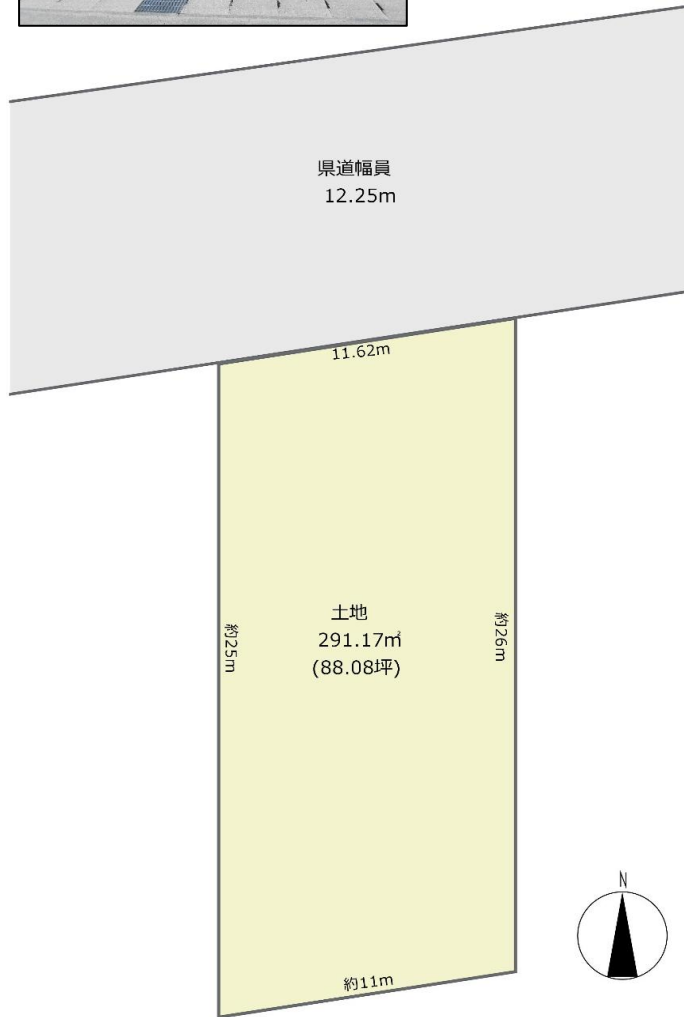
土地	価格 <b>330</b> (非課税) 万円	交通 羽越線『鶴岡』駅 バス39分 「松並町」停留所 徒歩3分	住所(所在) <b>鶴岡市下川字龍花崎36番</b>
----	---------------------------	---------------------------------------	-------------------------------

## 下川字龍花崎36番土地

- 土地291.17㎡(88坪) 整形地
- 高台 住宅・別荘用地としておすすめ
- 上下水道引込済 前面道路幅員12m公道



Life Information			
湯野浜小学校	1090m	コンビニ	770m
鶴岡第五中学校	スクールバス	スーパー	5250m



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 291.17㎡ (88.07)坪 私道負担面積: ㎡ ( )坪 地目: 宅地・山林地 勢: 高台 接面道路: 北側 幅員12.25mの公道に約11m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 地目が山林の土地に建築する場合開発手続きが必要です 坪単価: 37,470円 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411  
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

