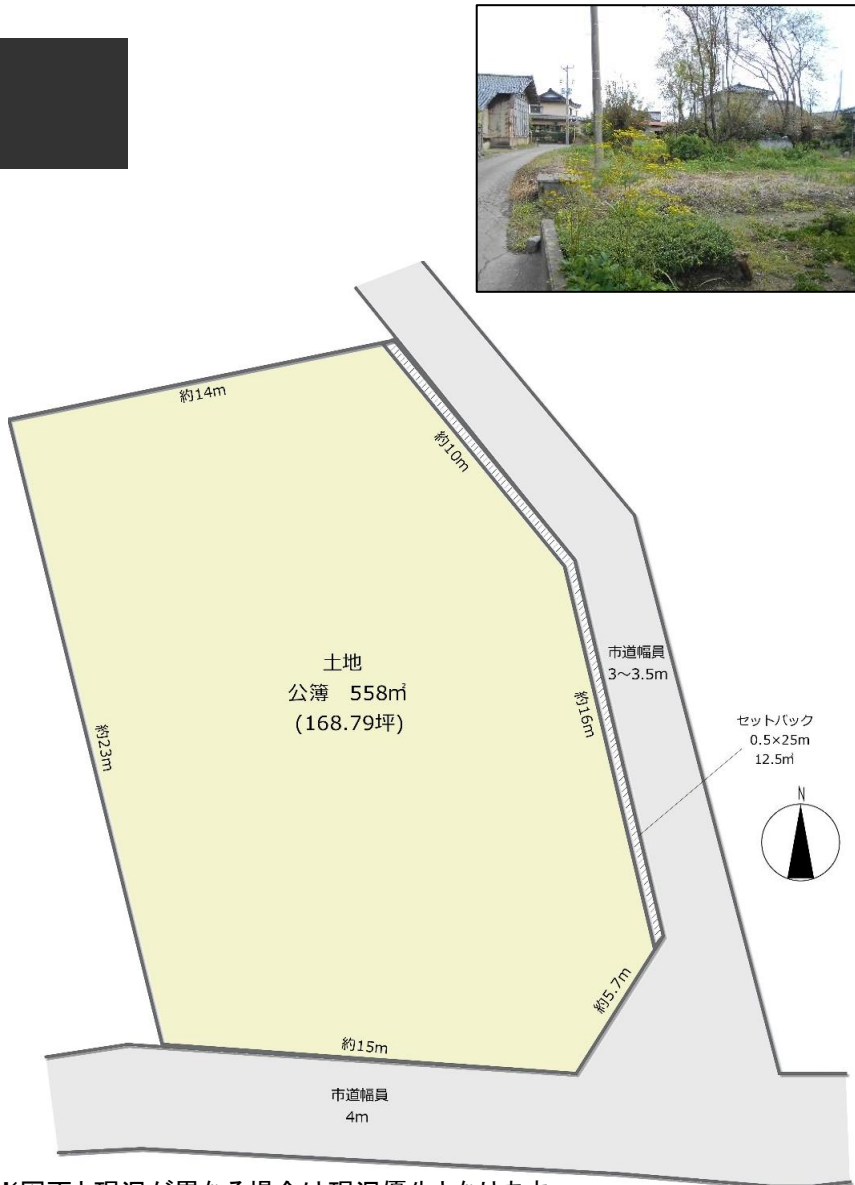
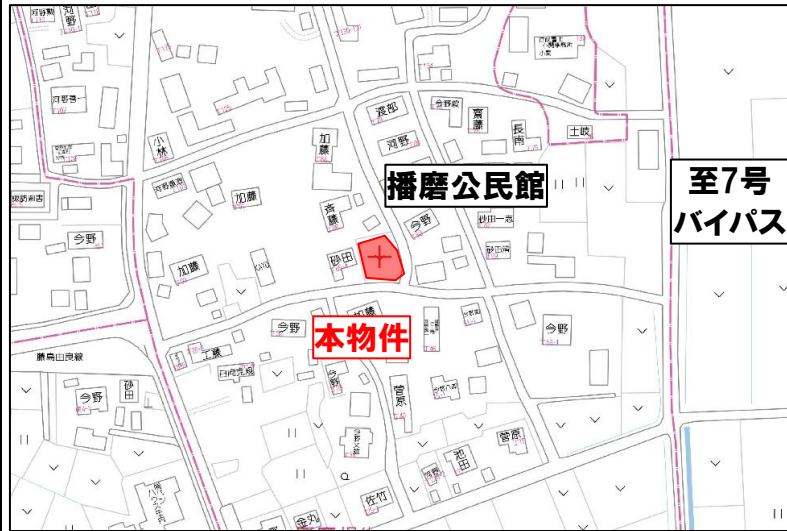


土地	価格 200 (非課税) 万円	交通 羽越線 『鶴岡』 駅 自動車利用 約 12 分	住所(所在) 鶴岡市播磨字相生85番1
----	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

播磨字相生土地

- 公簿558㎡(168.79坪)
- 播磨字相生集落内 南東角地
- 資材置き場・駐車場等におすすめ



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地権利:	所有権
土地面積:	公簿 558 m ² (168.79)坪
私道負担面積:	m ² ()坪
地目:	畑 地勢: 平坦
接面道路:	南側 幅員4mの公道に約15m接道 東側 幅員3~3.5mの公道に約25m接道

都市計画:	市街化調整区域
用途地域:	条例区域内
建ぺい率:	70 % 容積率: 200 %
高度地区:	指定なし
防火地域:	指定なし
土地区画整理事業:	指定なし
道路計画:	指定なし
その他の法令上の制限:	

水道:	公営水道(前面道路)
ガス:
汚水:
雑排水:
その他:	

引渡	現況: 更地 引渡し: 相談
----	-------------------

備考
 売主負担にて、樹木伐採、地目を雑種地に変更後引渡し
 令和9年下水道工事着工予定 供用開始R10.4予定
 下水道負担金㎡@258円 供用開始時の所有者負担
 ※宅地利用を検討される方は、開発行為が必要です。
 開発行為にあたり道路の拡幅、アスファルト舗装、浸透樹設置、NTT電柱の移設など買主様負担にて費用が掛かります。
 詳細は担当へお問い合わせ下さい。

坪単価:	11,849 円
取引態様:	専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

Life Information			
京田小学校	スクールバス	コンビニ	2750m
鶴岡第二中学校	3380m	スーパー	2700m

売主負担にて、
樹木伐採、地目を雑種地に変更後引渡し
 ※宅地利用を検討される方は、**開発行為が必要です。**

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

