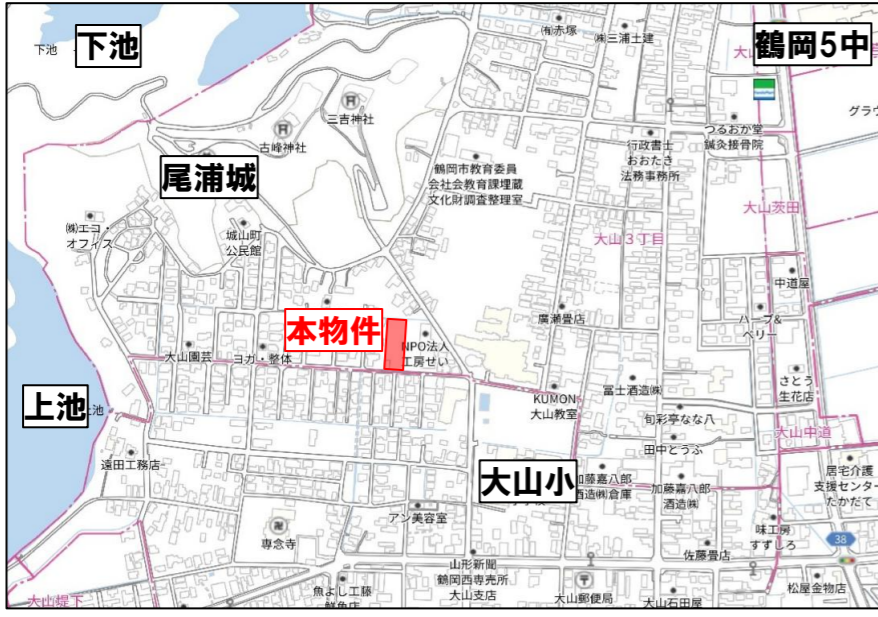


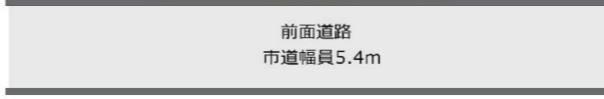
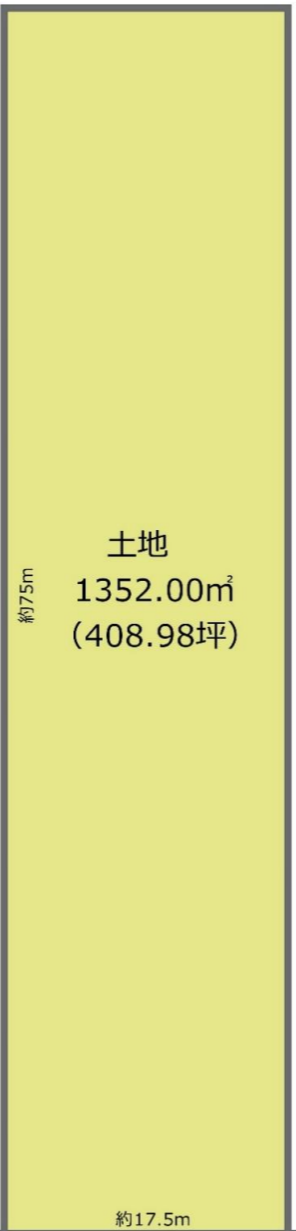
土地	価格	交通	住所(所在)
	<b>1,560</b> (非課税) 万円	羽越本線 『羽前大山』 駅 徒歩 16 分	<b>鶴岡市大山三丁目36番</b>

# 大山三丁目36番土地

- 408坪 事業用他多岐に利用可
- 農地転用費用売主負担
- 南道路 市道幅員5.4mに接道



Life Information			
大山小学校	320m	コンビニ	900m
鶴岡第五中学校	1000m	スーパー	840m



土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 1352 m <sup>2</sup> (408.98) 坪 私道負担面積: m <sup>2</sup> ( ) 坪 地目: 畑 地勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員5.4mの公道に約17.5m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
	水道: 公営水道(前面道路) ガス: 都市ガス(前面道路) 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 柿畑(更地渡し) 引渡し: 相談
備考	樹木伐採伐根、農地転用費用売主負担 その他現況有形有姿・契約不適合責任免責 境界明示無
	坪単価: 38,143 円 取引態様: 専属専任媒介

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(8)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411  
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。  
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

JR鶴岡駅  
マリカ 西館 東館  
MARICA 専用駐車場  
2F 石橋不動産  
専用駐車場  
酒田 ↑  
温海 ↓