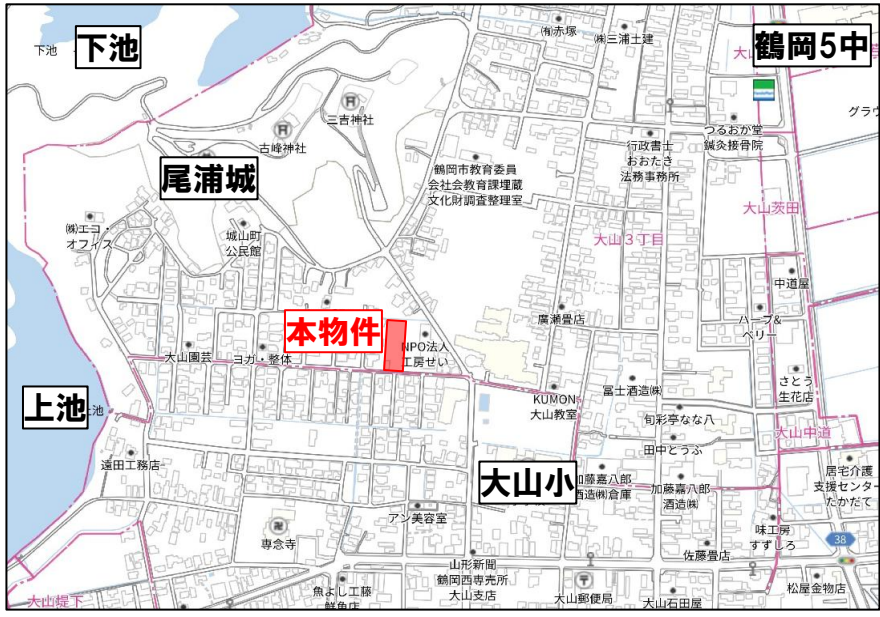


土地	価格	交通	住所(所在)
	2,340 (非課税) 万円	羽越本線 『羽前大山』 駅 徒歩 16 分	鶴岡市大山三丁目36番

大山三丁目36番土地

- 613坪 事業用他多岐に利用可
- 既存建物解体後更地引渡し
- 南道路 市道幅員5.4mに接道



Life Information			
大山小学校	320m	コンビニ	900m
鶴岡第五中学校	1000m	スーパー	840m



土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 2027.72 m ² (613.39)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地・雑種地 地勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員5.4mの公道に約27m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス(前面道路) 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 古家有(更地渡し) 引渡し: 相談
備考	既存建物解体後引渡し その他現況有形有姿・契約不適合責任免責 境界明示無
	坪単価: 38,148 円 取引態様: 専属専任媒介

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

