

土地	価格 <b>300</b> (非課税) 万円	交通 <b>羽越線 『鶴岡』 駅 徒歩 9 分</b>	住所 <b>鶴岡市山王町1番46号</b>
----	------------------------------	--------------------------------	--------------------------

## 山王町1番古家付土地

- 土地283.73㎡(85.82坪)
- 前面道路市道幅員8.7m
- 住宅用地・事業用地
- 鶴岡駅徒歩9分
- 買い物施設徒歩圏内



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 283.73 ㎡ ( 85.82 ) 坪 私道負担面積: ㎡ ( ) 坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 地 接面道路: 西側 幅員8.7mの公道に約9.3m接道
----	--

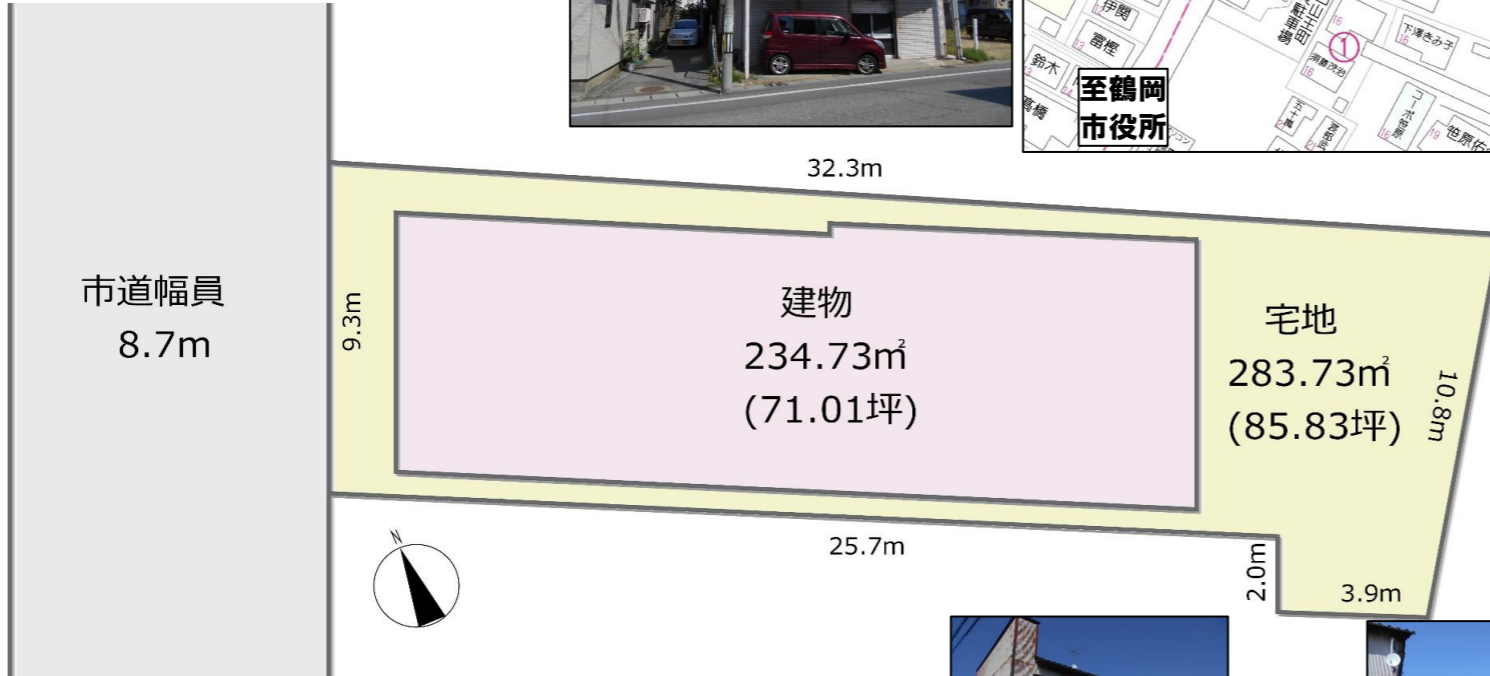
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 商業地域 建ぺい率: 80 % 容積率: 400 % 高度地区: 第二種高度地区(20m) 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: その他の法令上の制限:
----	---

施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
----	---

引渡	現況: 古家有(現況渡し) 引渡し: 相談
----	--------------------------

備考	現況有形有姿(解体買主負担) 契約不適合責任免責 境界明示無(確定測量図交付)
----	---

	坪単価: 34,956 円 取引態様: 専属専任媒介
--	-------------------------------



市道幅員  
8.7m

### Life Information

朝暘第三小学校	890m	コンビニ	420m
鶴岡第二中学校	2170m	スーパー	460m



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(8)第1687号  
**石橋不動産 株式会社**  
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411  
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
 TEL 0235-22-5411  
 FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。  
 ※撮影の無い場合弊社HPIにアクセス出来ます。

JR鶴岡駅  
 マリカ 西館 東館  
 2F 石橋不動産  
 専用駐車場  
 酒田 ↑  
 温海 ↓