

# 新築建売・土地販売会 6月6日(土)・7日(日) AM10:00~PM4:00

販売会当日以外でもご案内可能です。  
お気軽にお問い合わせください。

## 宝町4番新築住宅B棟

**販売価格 2,980万円** (税込) **学区 5小2中**

**土地 175.72㎡ (53.15坪)**  
**建物 115.36㎡ (34.89坪)**  
1階:55.75㎡ 2階:52.99㎡ ロフト:6.62㎡

- 住居表示/鶴岡市宝町4番13号
- 間取/4LDK+ロフト付
- 構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 建築年月/令和8年3月完成
- 設備/オール電化・公営水道・本下水
- 駐車場/4台
- 引渡し/即入居可
- 申込/先着順
- (ローン確定者を優先)
- 取引態様/土地・仲介 建物・売主



物件詳細 写真豊富

**参考 月々/¥81,372**  
**返済例**

頭金なし、2,980万円借入の場合  
※参考返済の金利は0.8%(変動)35年  
返済想定(元利均等型)で計算しています




**1階 オススメポイント! 充実の設備 即入居可**

- ランニングコストが抑えられる ZEH水準省エネ住宅
- 地盤改良済保証付
- 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富
- 駐車場コンクリート敷き4台分

**2階**

- カーポート2台分付き
- システムキッチン 深型食洗機付
- 1.2階トイレ有 全部屋照明付
- 1坪浴室 浴室換気乾燥暖房機付
- シューズクローク 2階物干しスペース有
- レースカーテン(一部ブラインド)付
- LDKスパ暖エアコン1基付

ロフト

## 宝町4番A区画建築条件付土地

**販売価格 720万円** (非課税) **学区 5小2中**

**土地 265.12㎡ (80.19坪)**


- 所在/鶴岡市宝町4番 ●地目/宅地
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス
- 現況/更地 ●引渡し/即可
- 備考/建築条件付土地
- 取引態様/専属専任媒介

■建物のプラン・配置 ご希望に添います  
■鶴岡駅徒歩9分 買い物施設も徒歩圏内

建築条件付土地は、土地売買契約後3か月以内に石橋不動産株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3か月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金の全額を速やかに無条件で返還することとし、土地購入者はその土地を原状回復のうえ、売主に引き渡していただきます。



## 建売住宅・土地 共通項目



現地のご案内

- 都市計画/市街化区域
- 接面道路/北側 幅員4.65mの公道に10.94m接道
- 用途地域/第二種住居地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 高度地区/第一種高度地区
- 防火地域/準防火地域
- 交通/鶴岡駅徒歩9分



お気軽にご相談下さい

## 不動産のことなら 石橋不動産株式会社


TEL.0235-22-5411

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町13番1号 FAX.0235-22-6221  
E-mail info@espo1484.co.jp ●広告の有効期限/令和8年7月末日

- 宅建取引業/山形県知事免許(第)1687号
- 建設業/山形県知事許可(般-3)第700389号
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟
- (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

●求む情報

売却をお急ぎの方  
即金にて  
買取も致します  
お気軽に  
ご相談ください



石橋不動産はこちら

JR鶴岡駅



マリカ西館  
マリカ東館  
マリカ駐車場  
2P 石橋不動産  
P 専用駐車場

↑ 酒田  
↓ 湯海