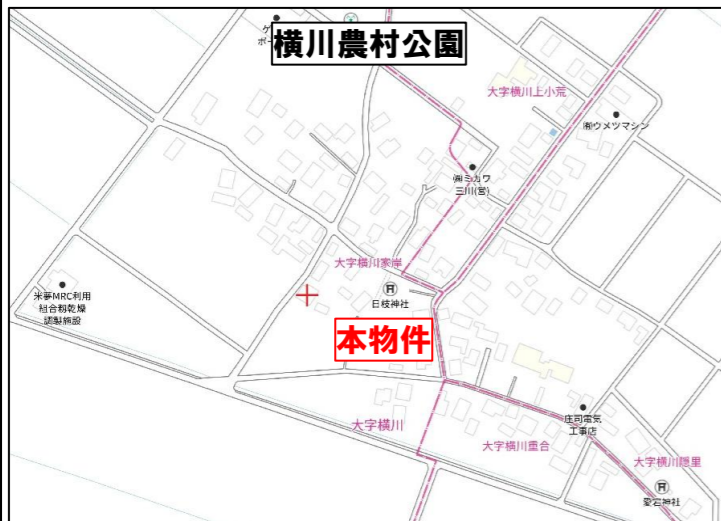


土地建物	<b>価格</b> <b>50</b> (非課税) 万円	<b>交通</b> 羽越線 『藤島』 駅 徒歩 39 分	<b>住所(住居表示)</b> 東田川郡三川町大字横川字家岸90番地
------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

## 三川町大字横川字家岸90番土地建物

- 土地911㎡(275.58坪)のどかな住環境
- 建物148.17㎡(44.82坪)6DK
- 未登記家屋2棟有・田舎暮らしや別荘にも



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 911㎡(275.58)坪 私道負担面積: ㎡( )坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北西側 幅員4.4mの公道に約23m接道
建物	構造: 木造カラー鉄板葺地上2階建 建築年月: 1974年(昭和49年)5月 増改築: 建物面積 1階 115.12㎡ 2階 33.05㎡ 合計(公簿) 148.17㎡(44.82)坪 その他: 未登記建物別途有 間取り: 6DK
制限	都市計画: 都市計画区域外 用途地域: 無指定 建ぺい率: --- % 容積率: --- % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 雑排水: 汚水: その他: 駐車場: 有 台数: 4台
引渡	現況: 空室 引渡し: 即入居可
備考	残置物含め現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
横山小学校	3300m	コンビニ	3560m
三川中学校	3200m	スーパー	3950m

**残置物処分含め現況有形有姿 契約不適合免責・境界明示無**  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411  
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

