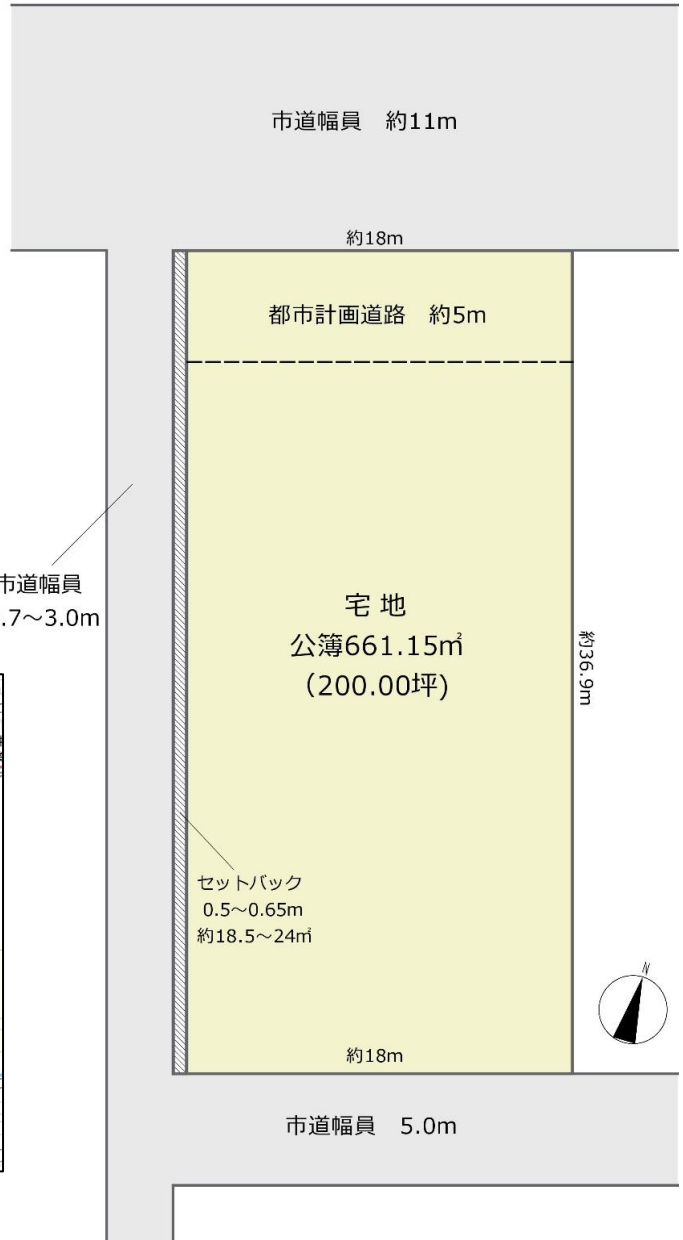


土地	価格	交通	住所(所在)
	2,000 (非課税) 万円		

双葉町11番土地

- 整形地約200坪 分割相談可能
- 住宅用地・事業用地におすすすめ
- 小学校・コンビニ・買い物施設至近
- 三面道路・三方角地北側幅員11m



土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 661.15 m ² (200.00)坪 私道負担面積: m ² ()坪
地	地目: 宅地 地勢: 平坦
	接面道路: 北側 幅員11mの公道に約18m接道 南側 幅員5mの公道に約18m接道 西側 幅員2.7~3.0mの公道に約36.9m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域・第一種低層住居専用地域 建ぺい率: 50・60 % 容積率: 60・200 % 高度地区: 第一種高度地区(15m) 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定あり その他の法令上の制限:
	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	北側公道は都市計画道路(路線名3.4.5苗津大山線幅員16m)の計画決定がなされており、実行された場合現在の道路端から約5m拡幅されます(最終決定 平成11年6月18日 予定無)。計画道路上に建物を建築する際には、都市計画法第53条第1項に基づく許可申請が必要です。北側道路端から33mまでが第二種住居地域、それ以南は第一種低層住居専用地域です。建ぺい率と容積率は、各々の地域内にある敷地面積により加重平均されます。西側道路幅員4m未満の為、道路中心線から2m後退した線が敷地と道路の境界線とみなされます(2項道路)。
	坪単価: 100,000 円 取引態様: 売主(当方不払い)

Life Information			
朝陽第一小学校	350m	コンビニ	270m
鶴岡第三中学校	1420m	スーパー	600m

分割相談可 但し坪単価は別途相談となります
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

