

土地建物	価格	交通	住所(住居表示)
	9,710 (税込) 万円		

## 文下字広野事務所・倉庫付土地

- 土地3305.34㎡(999.89坪) ■建物1023.97㎡(309.76坪)
- 平成8年築 事務所・倉庫のみならず多岐用途に転用可能
- 準工業地域 前面道路幅員9m 鶴岡駅自動車利用7分



土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 3305.34 ㎡( 999.89 )坪
	私道負担面積: ㎡( )坪
	地目: 宅地 地勢: 平坦
地	接面道路: 南側 幅員9mの公道に約52.2m接道

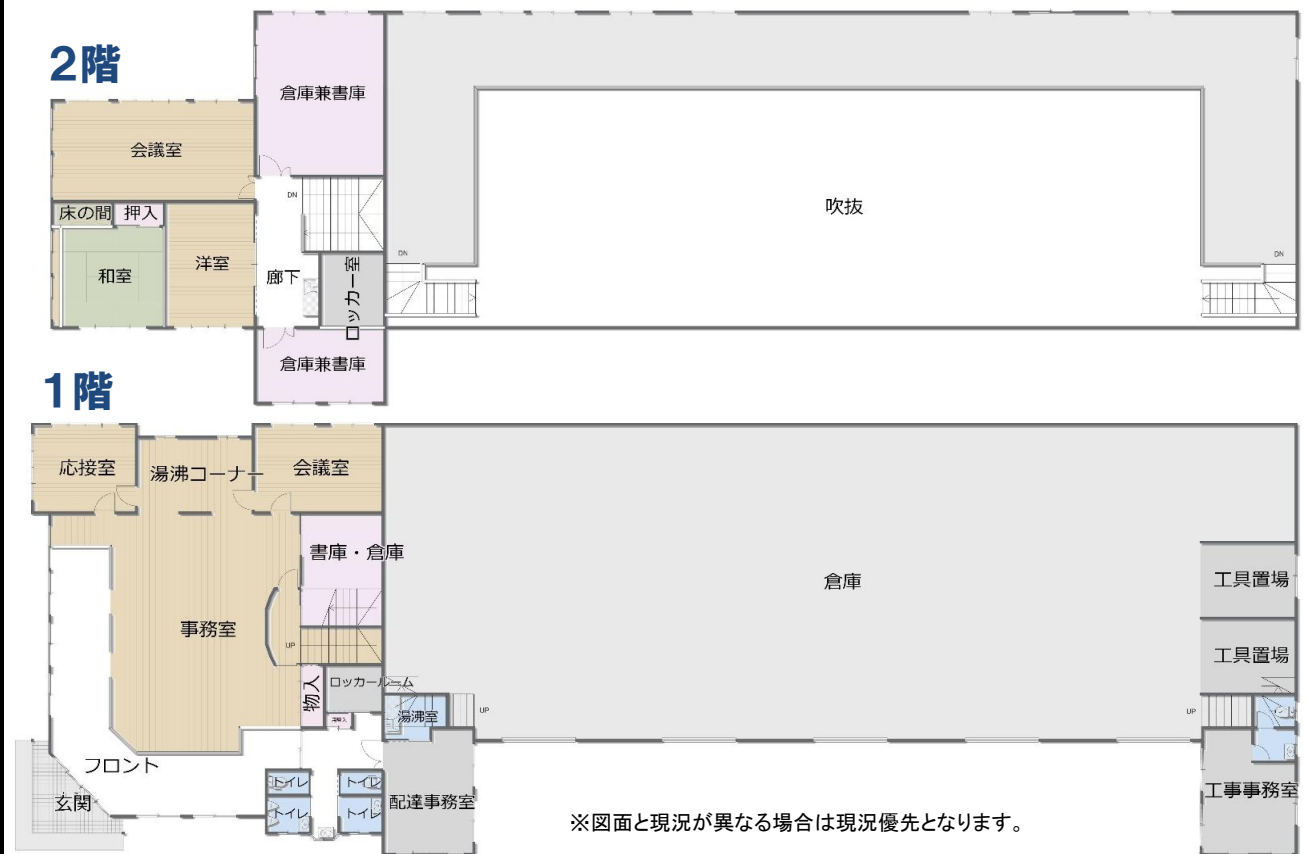
建物	構造: 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺地上2階建
	建築年月: 1996年(平成8年)4月
	増改築:
	建物面積 1階 684.34 ㎡ 2階 339.63 ㎡ 合計(公簿) 1023.97 ㎡( 309.76 )坪
その他:	間取り:

制限	都市計画: 市街化区域
	用途地域: 準工業地域
	建ぺい率: 60% 容積率: 200%
	高度地区: 第二種高度地区(20m)
	防火地域: 指定なし
	土地区画整理事業: 指定なし
道路計画: 指定なし	
その他の法令上の制限:	

施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス
	雑排水: 個別浄化槽 汚水: 個別浄化槽
	その他: 駐車場: 有 台数: 多数

引渡	現況: 空室
	引渡し: 相談

備考	取引態様: 専属専任媒介
----	--------------



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information			
朝暘第五小学校	スクールバス	コンビニ	340m
鶴岡第二中学校	1710m	スーパー	240m

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
http://espo1484.co.jp/



山形県知事免許(8)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411  
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

