

土地建物	価格	交通	住所(住居表示)
	50 (非課税) 万円	羽越線 『藤島』 駅 徒歩 10 分	鶴岡市藤島字古楯跡69番地1

藤島字古楯跡69番土地建物

- 藤島駅徒歩10分 土地30坪 住環境良好
- 小中学校 買い物施設徒歩圏内
- 居住用・賃貸投資用としてもご検討下さい



土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 99.17 m ² (30.00)坪
	私道負担面積: m ² ()坪
	地目: 宅地 地勢: 平坦
地	接面道路: 南側 幅員7.6mの公道に約9m接道



建物	構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺地上2階建
	建築年月: 1966年(昭和41年)1月
	増改築:
	建物面積 1階 56.27 m ² 2階 28.13 m ² 合計(公簿) 84.40 m ² (25.53)坪
その他: 固定資産課税台帳名寄帳上103.19m ²	
間取り: 5LDK	



制限	都市計画: 市街化区域
	用途地域: 第一種住居地域
	建ぺい率: 60% 容積率: 200%
	高度地区: 指定なし
	防火地域: 指定なし
	土地区画整理事業: 指定なし
道路計画: 指定なし	
その他の法令上の制限:	

施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
	雑排水: 本下水 汚水: 本下水
	その他: 駐車場: 有 台数: 1台

引渡	現況: 空室
	引渡し: 即入居可

備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介
----	--

Life Information			
藤島小学校	480m	コンビニ	710m
藤島中学校	510m	スーパー	770m

室内残置物有 残置物処分含め現況有形有姿
契約不適合責任免責 境界明示無
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

