土地	価格	交通	住所（所在）
	250（非課税）万円	羽越線　『三瀬』　駅　徒歩　7　分	鶴岡市三瀬字堅田188番12他

三瀬字堅田188番土地

■更地 375㎡（113.44坪）
■初めてのマイホームにもおすすめ
■三瀬駅・豊浦小中学校徒歩圏内
■閑静な住宅街 陽当り良好

地目変更売主対応後　現況有形有姿
契約不適合責任免責　境界明示無

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information

豊浦小学校	450m	コンビニ	850m
豊浦中学校	740m	スーパー	300m

土地	土地権利：所有権 土地面積：　公簿　375.00 ㎡（　113.44　）坪 私道負担面積：　㎡（　　）坪 地　目：宅地・田（現況宅地）　地　勢：平坦 接面道路：東側　幅員5.5mの私道に約17.7m接道
制限	都市計画：市街化調整区域 用途地域：条例区域内 建ぺい率：　70 %　容積率：　200 % 高度地区：指定なし 防火地域：指定なし 土地区画整理事業：指定なし 道路計画：指定なし その他の法令上の制限：
施設	水　道：公営水道 ガ　ス：個別プロパンガス 汚　水：本下水（新規引込要） 雑排水：本下水（新規引込要） そ の 他：
引渡	現　況：　更地 引渡し：　即可
備考	地目変更売主対応 現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 下水道農業集落排水事業令和8年度工事予定 令和8年度中の場合分担金224,000円 令和9年度以降排水加入金340,000円
	坪 単 価：22,038 円
	取引態様：専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟　（公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許（8）第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120・81・5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
（鶴岡駅前）
TEL 0235・22・5411
FAX 0235・22・6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。