

土地	価格 1,532 (非課税) 万円	交通 羽越線『鶴岡』駅 バス11分 「美咲東通り」停留所 徒歩5分	住所(所在) 鶴岡市平京田字屋敷廻201番9他
----	-----------------------------	---	-----------------------------------

平京田字屋敷廻土地

- 306坪 事業用地におすすめ
- 間口37m 多岐用途に利用可
- 前面道路幅員6.5~8.7m



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 1012.95 m ² (306.41)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員6.5~8.7mの公道に約37.3m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種住居地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 第一種高度地区(15m) 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限: かけ地条例(国道側)
施設	水道: 公営水道(前面道路) ガス: 個別プロパンガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責 境界明示無(確定測量図交付) ※R8.3.12現在賃貸中 R8.3.末解約 更地引渡し 坪単価: 49,998 円 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
京田小学校	1820m	コンビニ	550m
鶴岡第一中学校	1980m	スーパー	630m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
 お客様専用
 フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015
 鶴岡市末広町13番1号
 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411
 FAX 0235-22-6221

360度カメラで
 現地をご覧頂けます。
 ※撮影の無い場合弊社
 HPIにアクセス出来ます。

JR鶴岡駅
 マリカ 西館 東館
 MARICA
 専用駐車場
 酒田 ↑
 温海 ↓