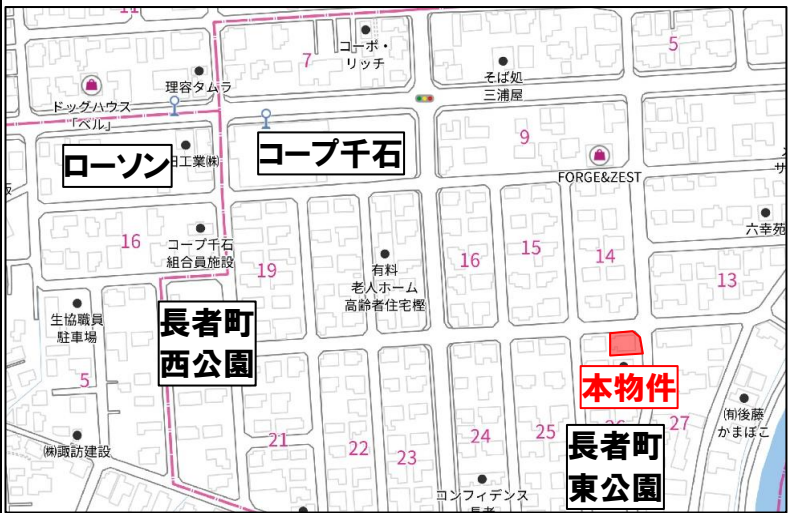


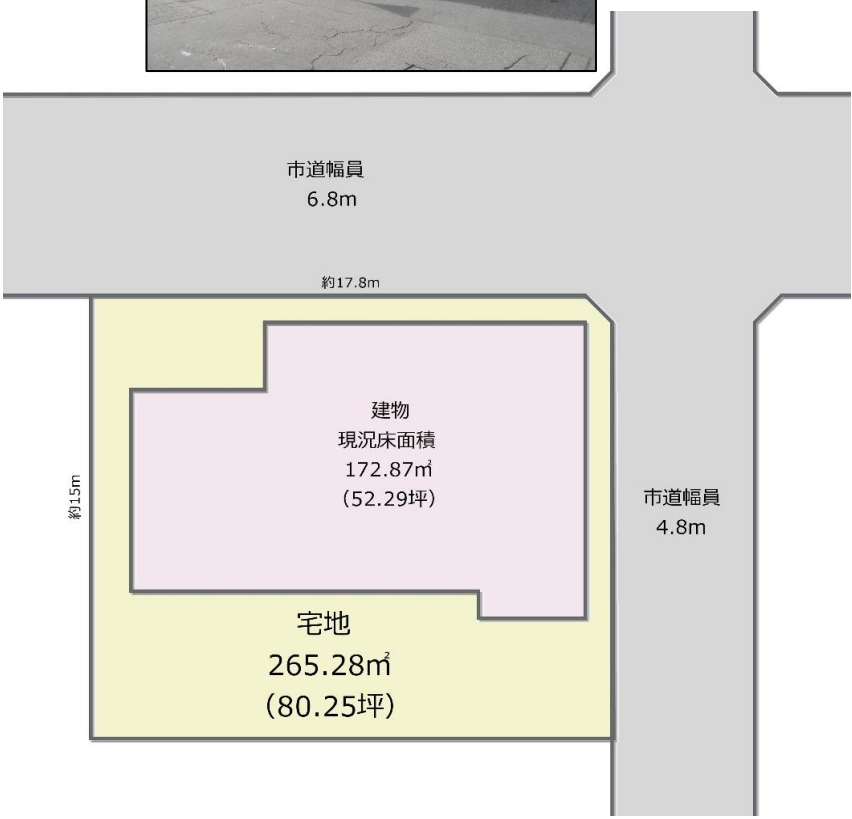
土地	価格 <b>490</b> (非課税) 万円	交通 羽越線『鶴岡』駅 バス18分 「長者町」停留所 徒歩4分	住所(住居表示) <b>鶴岡市長者町26番29号</b>
----	------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------

# 長者町26番古家付土地

- 土地265.28㎡(80.25坪)
- 北東角地 道路幅員6.8m×4.8m
- 買い物施設等近く住環境良好



※既存建物は増築により建蔽率・容積率の基準を超過している為、中古戸建として検討される際に住宅ローンは基本組めません



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 265.28 ㎡ ( 80.25 ) 坪 私道負担面積: ㎡ ( ) 坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 地 接面道路: 北側 幅員6.8mの公道に約17.8m接道 東側 幅員4.8mの公道に約15m接道
建物	構 造: 木造瓦葺地上2階建 建築年月: 1976年(昭和51年) 10月 増 改 築: 建物面積 1階 51.34 ㎡ 2階 52.99 ㎡ 合計(公簿) 104.33 ㎡ ( 31.56 ) 坪 そ の 他: 未登記有 評価証明書上現況床面積172.87㎡ 間 取 り:
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種低層住居専用地域 建ぺい率: 50 % 容積率: 60 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: 都市ガス 雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水 そ の 他: 駐 車 場: 有 台 数:
引渡	現 況: 空室 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

## Life Information

朝陽第一小学校	1130m	コンビニ	470m
鶴岡第三中学校	1070m	スーパー	360m

建物の解体費用等買主様負担  
現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無  
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>

  
ISHIBASHI

山形県知事免許(8)第1687号  
**石橋不動産 株式会社**  
お客様専用  
フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015  
鶴岡市末広町13番1号  
(鶴岡駅前)  
TEL 0235-22-5411  
FAX 0235-22-6221

  
360度カメラで  
現地をご覧頂けます。  
※撮影の無い場合弊社  
HPにアクセス出来ます。

