

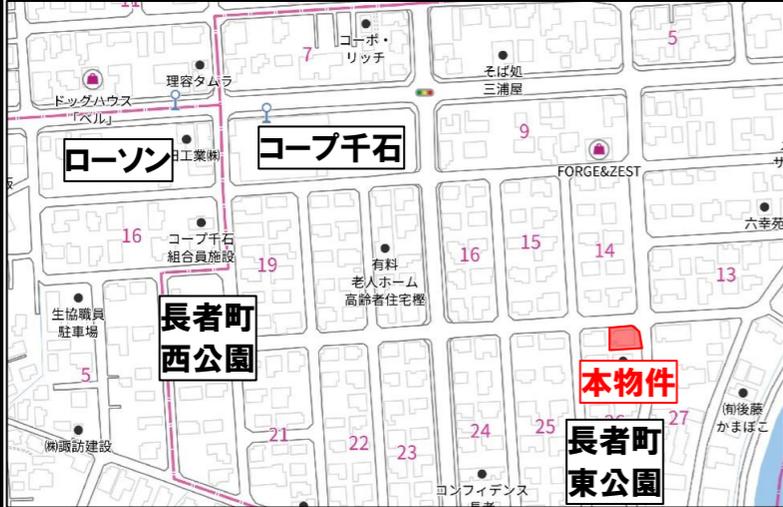
土地	価格 490 (非課税) 万円	交通 羽越線『鶴岡』駅 バス18分 「長者町」停留所 徒歩4分	住所(住居表示) 鶴岡市長者町26番29号
----	------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------

長者町26番古家付土地

- 土地265.28㎡(80.25坪)
- 北東角地 道路幅員6.8m×4.8m
- 買い物施設等近く住環境良好



※既存建物は増築により建蔽率・容積率の基準を超過している為、中古戸建として検討される際に住宅ローンは基本組めません



土地	土地権利: 所有権
土地	土地面積: 公簿 265.28 ㎡ (80.25) 坪
土地	私道負担面積: ㎡ () 坪
土地	地目: 宅地 地勢: 平坦
土地	接面道路: 北側 幅員6.8mの公道に約17.8m接道 東側 幅員4.8mの公道に約15m接道

建物	構造: 木造瓦葺地上2階建
建物	建築年月: 1976年(昭和51年)10月
建物	増改築:
建物	建物面積 1階 51.34 ㎡
建物	2階 52.99 ㎡
建物	合計(公簿) 104.33 ㎡ (31.56) 坪
建物	その他: 未登記有 評価証明書上現況床面積172.87㎡
建物	間取り:

制限	都市計画: 市街化区域
制限	用途地域: 第一種低層住居専用地域
制限	建ぺい率: 50% 容積率: 60%
制限	高度地区: 指定なし
制限	防火地域: 指定なし
制限	土地区画整理事業: 指定なし
制限	道路計画: 指定なし
制限	その他の法令上の制限:

施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
施設	雑排水: 本下水 汚水: 本下水
施設	その他:
施設	駐車場: 有 台数:

引渡	現況: 空室
引渡	引渡し: 相談

備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
備考	取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
朝陽第一小学校	1130m	コンビニ	470m
鶴岡第三中学校	1070m	スーパー	360m

建物解体費用等買主様負担
現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPIにアクセス出来ます。

JR鶴岡駅
MARICA 専用駐車場
2F 石橋不動産