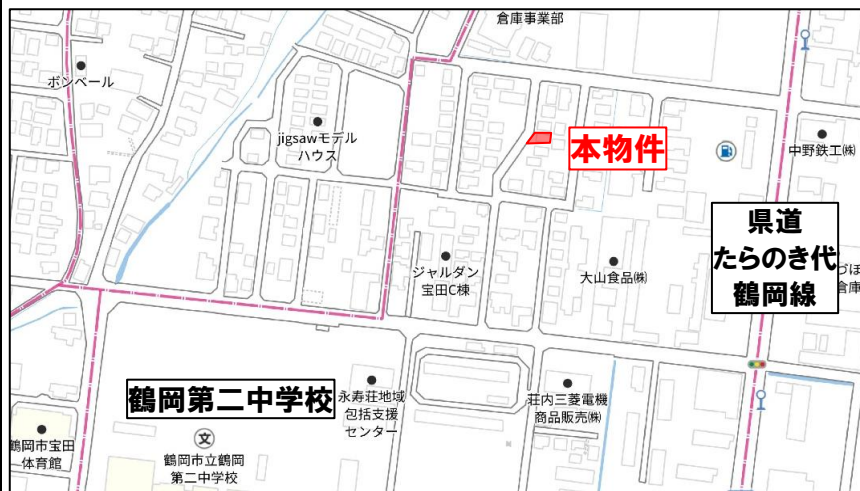


土地建物	価格	交通	住所(住居表示)
	580 (非課税) 万円 羽越線 『鶴岡』 駅 徒歩 24 分		

宝田二丁目9番中古戸建

- 土地141.63㎡(42.84坪)
- 建物80.15㎡(24.25坪) 広々LDK14.4帖
- 平成13年12月築 2LDK(3LDKに変更可)



Life Information			
朝陽第三小学校	2850m	コンビニ	560m
鶴岡第二中学校	280m	スーパー	760m

現況有形有姿
 契約不適合責任免責
 境界明示無
 ※リフォームが必要です。



土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 141.63 ㎡(42.84)坪 私道負担面積: ㎡()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 西側 幅員6mの公道に約8.18m接道
建物	構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺地上2階建 建築年月: 2001年(平成13年)12月 増改築: 建物面積 1階 40.01 ㎡ 2階 40.14 ㎡ 合計(公簿) 80.15 ㎡(24.25)坪 その他: 間取り: 2LDK
	都市計画: 市街化区域 用途地域: 準工業地域・第一種住居地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 第一種高度地区(15m) 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 2台+軽1台
引渡	現況: 空室 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	 <small>360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。</small>	
		信託の構築 http://espo1484.co.jp/			