

土地 建物	価格 580 (非課税) 万円	交通 羽越線 『鶴岡』駅 徒歩 24 分	住所(住居表示) 鶴岡市宝田二丁目9番28-12号
----------	------------------------------	-------------------------	-------------------------------------

宝田二丁目9番中古戸建

- 土地 **141.63m²(42.84坪)**
- 建物 **80.15m²(24.25坪)** 広々LDK14.4帖
- 平成13年12月築 2LDK(3LDKに変更可)



Life Information

朝陽第三小学校	2850m	コンビニ	560m
鶴岡第二中学校	280m	スーパー	760m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
現況有形有姿
契約不適合責任免責
境界明示無
※リフォームが必要です。



土地権利: 所有権
土地面積: 公簿 141.63 m²(42.84)坪
私道負担面積: m²()坪
地 目: 宅地 地 勢: 平坦
接面道路: 西側 幅員6mの公道に約8.18m接道

構 造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺地上2階建
建築年月: 2001年(平成13年)12月
増 改 築:
建物面積 1階 40.01 m²
2階 40.14 m²
合計(公簿) 80.15 m²(24.25)坪

その 他:
間取り: 2LDK

都市計画: 市街化区域
用途地域: 準工業地域・第一種居住地域
建ぺい率: 60 % 容積率: 200 %
高度地区: 第一種高度地区(15m)
防火地域: 指定なし
土地区画整理事業: 指定なし
道路計画: 指定なし
その他の法令上の制限:

施 水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス
設 雑排水: 本下水 汚水: 本下水
その 他:
駐車場: 有 台 数: 2台+軽1台

引 現況: 空室
渡 引渡し: 相談

備 現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
考 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用
フリーダイヤル
0120-81-5411

〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
(鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

