

新築住宅	価格 2,980 (税込) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 9 分	住所(住居表示) 鶴岡市宝町4番以下未定
------	-------------------------------	--------------------------	--------------------------------

宝町4番新築建売住宅B棟

- 土地 53.15坪 建物34.89坪(ロフト込)
- 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富
- 駐車場コンクリート敷き4台分
- カーポート2台分付 こだわりの設備

- LDK17.5帖+和室4.5帖一体利用可
- システムキッチン 深型食洗器付
- 1、2階トイレ付 全部屋照明付
- 独立ロフトスペース4帖 他収納豊富
- 1坪浴室 浴室乾燥機付 1坪洗面室
- 広々シューズクローケ・2階物干しスペース有
- レースカーテン(一部ブラインド)付
- LDKズバ暖エアコン1基付



上棟済



Life Information

朝陽第五小学校	920m	コンビニ	410m
鶴岡第二中学校	1780m	スーパー	670m

【建物面積】1階55.75m²
2階52.99m²・ロフト6.62m²
合計115.36m²(34.89坪)



地元木材・地元職人による家づくり



2階



ロフト



住環境
陽当り
良好

1階 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

地盤改良済(コンクリートパイル) 10年保証付
BELS評価書発行物件(ZEH水準住宅)
建物は準防火仕様 網入りガラス他

土地権利: 所有権
土地面積: 公簿 175.72 m²(53.15)坪
私道負担面積: m²()坪
地 目: 宅地 地 势: 平坦
接面道路: 北側 幅員4.65mの公道に約10.94m接道

備 考:

構 造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
建築年月: 2026年(令和8年)3月予定
増 改 築:
建物面積 1階 55.75 m²
2階 52.99 m² (別途ロフト有)
合計(公簿) 108.74 m²(32.89)坪
その他の建物面積は建築確認申請面積です。
間取り: 4LDK

制 限:
都市計画: 市街化区域
用途地域: 第二種低層住居地域
建ぺい率: 60 % 容積率: 200 %
高度地区: 第一種高度地区
防火地域: 準防火地域
土地区画整理事業: 指定なし
道路計画: 指定あり
その他の法令上の制限:

施 設:
水 道: 公営水道 ガ ス: オール電化
雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水
その他の: 駐車場: 有 台 数: 4台

引 渡:
現 況: 未完成
引渡し: 相談

備 考:
建築確認済 第R07確認建築鶴岡市 00153号 R7.12.10
取引態様: 土地:仲介・建物:売主

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	 360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPにアクセス出来ます。	
--	--	--	--	--	--