

| | | | |
|----------|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 土地 建物 | 価格 100 (非課税) 万円 | 交通 羽越線『鶴岡』駅 バス8分 「田元小路」停留所 停歩3分 | 住所(住居表示) 鶴岡市美原町3番24号 |
|----------|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|

美原町3番土地建物

■土地 121.84m² (36.86坪)
■建物 92.77m² (28.06坪)
■5SDK+サンルーム
■コンビニ・スーパー
徒歩圏内




2階

1階

残置物売主処分後・現況有形有姿
契約不適合責任免責・境界明示無

Life Information

| | | | |
|---------|-------|------|------|
| 朝陽第四小学校 | 1130m | コンビニ | 390m |
| 鶴岡第四中学校 | 1410m | スーパー | 700m |

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。




土地権利: 所有権
 土地面積: 公簿 121.84 m² (36.86)坪
 私道負担面積: m² ()坪
 地目: 宅地 地勢: 平坦
 接面道路: 西側 幅員5~5.6mの公道に約2m接道

構造: 木造カラ一鉄板葺地上2階建
 建築年月: 1965年(昭和40年)2月
 増改築: 1982年(昭和57年)12月
 建物面積 1階 59.65 m²
 2階 33.12 m²
 合計(公簿) 92.77 m² (28.06)坪

その他:
 間取り: 5SDK

都市計画: 市街化区域
 用途地域: 第二種住居地域・第二種中高層住居専用地域
 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 %
 高度地区: 第一種高度地区(15m)
 防火地域: 指定なし
 土地区画整理事業: 指定なし
 道路計画: 指定なし
 その他の法令上の制限:

水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス
 雑排水: 本下水 汚水: 本下水
 その他:
 駐車場: 有台数: 軽1台

現況: 空室
 引渡し: 相談

残置物売主処分後現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築

<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
 お客様専用
フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015
 鶴岡市末広町13番1号
 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411
 FAX 0235-22-6221



360度カメラで
現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社
HPにアクセス出来ます。

