

新築住宅	価格	交通	住所(住居表示)
	2,980 (税込) 万円		

宝町4番新築建売住宅B棟

【建物面積】1階55.75㎡
2階52.99㎡・ロフト6.62㎡
合計115.36㎡(34.89坪)



- 土地 53.15坪 建物34.89坪(ロフト込)
- 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富
- 駐車場コンクリート敷き4台分
- カーポート2台分付 こだわりの設備

- LDK17.5帖+和室4.5帖一体利用可
- システムキッチン 深型食洗器付
- 1、2階トイレ付 全部屋照明付
- 独立ロフトスペース4帖 他収納豊富
- 1坪浴室 浴室乾燥機付 1坪洗面室
- 広々シューズクローク・2階物干しスペース有
- レースカーテン(一部ブラインド)付
- LDKスバ暖エアコン1基付



地元木材・地元職人による家づくり



土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 175.72 ㎡ (53.15)坪 私道負担面積: ㎡ ()坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員4.65mの公道に約10.94m接道
建物	備 考: 構 造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 建築年月: 2026年(令和8年) 3月 増 改 築: 建物面積 1階 55.75 ㎡ 2階 52.99 ㎡ (別途ロフト有) 合計(公簿) 108.74 ㎡(32.89)坪 その他: 建物面積は建築確認申請面積です。 間 取 り: 4LDK
	制限 都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種低層住居地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定あり その他の法令上の制限:
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: オール電化 雑 排水: 本下水 汚 水: 本下水 その他: 駐 車 場: 有 台 数: 4台
引渡	現 況: 完成済 引渡し: 即入居可
備考	建築確認済 第R07確認建築鶴岡市 00153号 R7.12.10 取引態様: 土地: 仲介・建物: 売主

Life Information			
朝陽第五小学校	920m	コンビニ	410m
鶴岡第二中学校	1780m	スーパー	670m

1階 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
地盤改良済(コンクリートパイル) 10年保証付
BELS評価書発行物件(ZEH水準住宅)
建物は準防火仕様 網入りガラス他

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
石橋不動産 株式会社
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411

