

新春 新築建売販売会

1月24日(土)・25日(日) AM10:00~PM4:00

販売会当日以外でも
ご案内可能です。
お気軽にお問い合わせ
ください。

ご契約のお客様に
お年玉特典付!!
特典内容はご来場いただいからのお楽しみ♪

日和田町2番 新築住宅A棟

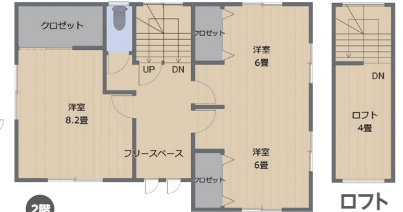
販売価格 **3,150万円** (税込) 学区 **3小2中**

土地 **214.88㎡ (65.00坪)**

建物 **115.09㎡ (34.81坪)**

1階:55.48㎡ 2階:52.99㎡ ロフト:6.62㎡

- 住居表示/鶴岡市日和田町2番33号
- 建築年月/令和8年1月完成
- 接面道路/東側幅員6mの公道に11.26m接道
- 交通/鶴岡駅徒歩13分
- 取引態様/土地:仲介 建物:売主
- 建築確認番号/第R07確認建築鶴岡市00107号



参考返済例 月々/ **¥86,014**
頭金なし、3,150万円借入の場合
※参考返済の金利は0.8%(変動) 35年
返済想定(元利均等型)で計算しています

上畑町6番 新築住宅

販売価格 **2,880万円** (税込) 学区 **3小2中**

土地 **164.15㎡ (49.66坪)**

建物 **113.99㎡ (34.48坪)**

1階:52.72㎡ 2階:54.65㎡ ロフト:6.62㎡

- 住居表示/鶴岡市上畑町6番28号
- 建築年月/令和8年3月完成
- 接面道路/西側幅員7.6mの公道に12.53m接道
- 交通/鶴岡駅徒歩10分 ●取引態様/売主
- 建築確認番号/第R07確認建築鶴岡市00134号



詳細のご案内

宝町4番 新築住宅B棟

販売価格 **2,980万円** (税込) 学区 **5小2中**

土地 **175.72㎡ (53.15坪)**

建物 **115.36㎡ (34.89坪)**

1階:55.75㎡ 2階:52.99㎡ ロフト:6.62㎡

- 住居表示/鶴岡市宝町4番
- 建築年月/令和8年3月完成
- 接面道路/北側幅員4.65mの公道に10.94m接道
- 交通/鶴岡駅徒歩9分 ●取引態様/土地:仲介 建物:売主
- 建築確認番号/第R07確認建築鶴岡市00153号



詳細のご案内

3棟
オススメ
ポイント!

- ランニングコストが抑えられるZEH水準省エネ住宅
- 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富
- 駐車場コンクリート敷き4台分
- カーポート2台分付き 地盤改良済保証付
- システムキッチン 深型食洗機付
- 1.2階トイレ有 全部屋照明付
- 1坪浴室 浴室乾燥機付 1坪洗面室
- シューズクローク 2階物干しスペース有
- レースカーテン(一部ブラインド)付
- LDKスバ暖エアコン1基付

【日和田町/上畑町/宝町共通概要】●間取/4LDK+ロフト付
●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建
●設備/オール電化・公営水道・本下水 ●駐車場/4台
●引渡し/応相談 ●申込/先着順(ローン確定者を優先)

信頼の構築



お気軽にご相談下さい
**不動産の
ことなら**
オールマイティに
お応えいたします

石橋不動産株式会社

TEL.0235-22-5411

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町13番1号 FAX.0235-22-6221

E-mail info@espo1484.co.jp ●広告の有効期限/令和8年2月末日

- 宅建取引業/山形県知事免許(8)第1687号 ●建設業/山形県知事許可(般-3)第700389号
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)山形県宅地建物取引業協会会員

●求む情報

売却をお急ぎの方
即金にて
買取も致します
お気軽に
ご相談ください

