

新春新築建売販売会

1月24日(土)・25日(日) AM10:00~PM4:00

日和田町2番 新築住宅A棟

販売価格 **3,150**(税込) 万円 学区 3小 区2中

土地 214.88m²(65.00坪)

建物 115.09m²(34.81坪)

1階:55.48m² 2階:52.99m² ロフト:6.62m²

●住居表示／鶴岡市日和田町2番33号

●建築年月／令和8年1月完成

●接面道路／東側幅員6mの公道に11.26m接道

●交通／鶴岡駅徒歩13分

●取引態様／土地:仲介 建物:売主

●建築確認番号／第R07確認建築鶴岡市00107号



ご契約のお客様に

お年玉特典付!!

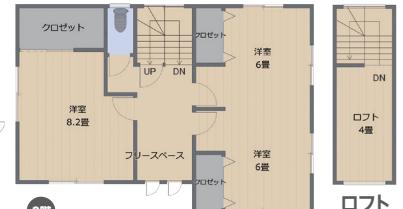
特典内容はご来場いただいたからのお楽しみ

参考返済例 月々／¥86,014

頭金なし、3,150万円借入の場合

※参考返済の金利は0.8%(変動)35年

返済想定(元利均等型)で計算しています



上畠町6番 新築住宅

販売価格 **2,880**(税込) 万円 学区 3小 区2中

土地 164.15m²(49.66坪)

建物 113.99m²(34.48坪)

1階:52.72m² 2階:54.65m² ロフト:6.62m²

●住居表示／鶴岡市上畠町6番28号

●建築年月／令和8年3月完成

●接面道路／西側幅員7.6mの公道に12.53m接道

●交通／鶴岡駅徒歩10分

●取引態様／売主

●建築確認番号／第R07確認建築鶴岡市00134号

詳細のご案内

詳細のご案内

宝町4番 新築住宅B棟

販売価格 **2,980**(税込) 万円 学区 5小 区2中

土地 175.72m²(53.15坪)

建物 115.36m²(34.89坪)

1階:55.75m² 2階:52.99m² ロフト:6.62m²

●住居表示／鶴岡市宝町4番

●建築年月／令和8年3月完成

●接面道路／北側幅員4.65mの公道に10.94m接道

●交通／鶴岡駅徒歩9分

●取引態様／土地:仲介 建物:売主

●建築確認番号／第R07確認建築鶴岡市00153号



詳細のご案内

3棟
オススメ
ポイント!

- ランニングコストが抑えられるZEH水準省エネ住宅
- 4LDK+独立ロフトスペース、収納豊富
- 駐車場コンクリート敷き4台分
- カーポート2台分付き、地盤改良済保証付
- システムキッチン 深型食洗機付
- 1.2階トイレ有 全部屋照明付
- 1坪浴室 浴室乾燥機付 1坪洗面室
- シューズクローケー 2階物干しスペース有
- レースカーテン(一部ブラインド)付
- LDKスパ暖エアコン1基付

【日和田町／上畠町／宝町共通概要】●間取／4LDK+ロフト付

●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建

●設備／オール電化・公管水道・本下水 ●駐車場／4台

●引渡し／応相談 ●申込／先着順(ローン確定者を優先)

信頼の構築



お気軽にご相談下さい
不動産のことなら
オールマイティにお応えいたします

●宅建取引業／山形県知事免許(8)第1687号 ●建設業／山形県知事許可(般-3)第700389号
●(公社)山形県宅地建物取引業協会会員

石橋不動産株式会社

TEL.0235-22-5411

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町13番1号 FAX.0235-22-6221

E-mail info@espo1484.co.jp ●広告の有効期限／令和8年2月末日

●求む情報

売却をお急ぎの方
即金にて
買取も致します
お気軽に
ご相談ください

JR鶴岡駅

マリカ 西館

マリカ 東館

マリカ駐車場

2F石橋不動産

P専用駐車場

↑酒田

温海 ↓



石橋不動産は
こちら