土地	価格	交通	住所（所在）
	2,480 （非課税）万円	羽越線『鶴岡』駅 バス18分 「小真木原運動公園」停留所 停歩1分	鶴岡市日枝乙27番地

日枝字坂本土地

■県道沿い1335.55㎡（404坪）
■アパート用地他事業用地向き
■前面道路幅員11m アクセス良好







売主負担：残置物処分・既存建物、木々等解体整地工事
開発・農地転用手続き費用　※現況引渡しの場合価格相談可能

Life Information			
朝暘第一小学校	1440m	コンビニ	900m
鶴岡第三中学校	1540m	スーパー	1030m

整地後、現況有形有姿
契約不適合責任免責・境界明示無
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利：	所有権
	土地面積：	公簿　1335.55 ㎡（　404.00　）坪
	私道負担面積：	㎡（　　）坪
	地　　目：	宅地・畑・原野　　地　　勢：　平坦
	接面道路：	東側　幅員11mの公道に約23m接道 ※北側は隣地所有者の宅地です。
制限	都市計画：	市街化区域
	用途地域：	第二種住居地域
	建ぺい率：	60 %　容積率：　200 %
	高度地区：	第一種高度地区（15m）
	防火地域：	指定なし
	土地区画整理事業：	指定なし
	道路計画：	指定なし
	その他の法令上の制限：	※計画道路は概成済
施設	水　　道：	公営水道
	ガ　　ス：	都市ガス（前面道路）
	汚　　水：	本下水
	雑 排 水：	本下水
	そ の 他：	
引渡	現　況：	古家有（更地渡し）
	引渡し：	相談
備考		整地後、現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 開発手続きの為、予定する建物の図面等提出頂きます
	坪 単 価：	61,386 円
	取引態様：	専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟　（公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許（8）第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120・81・5411

〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
（鶴岡駅前）
TEL 0235・22・5411
FAX 0235・22・6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

