

土地 建物	価格 <b>950</b> (税込) 万円	交通 羽越線 『鶴岡』駅 徒歩 21 分	住所(住居表示) <b>鶴岡市朝陽町11番</b>
----------	--------------------------------	----------------------------	------------------------------

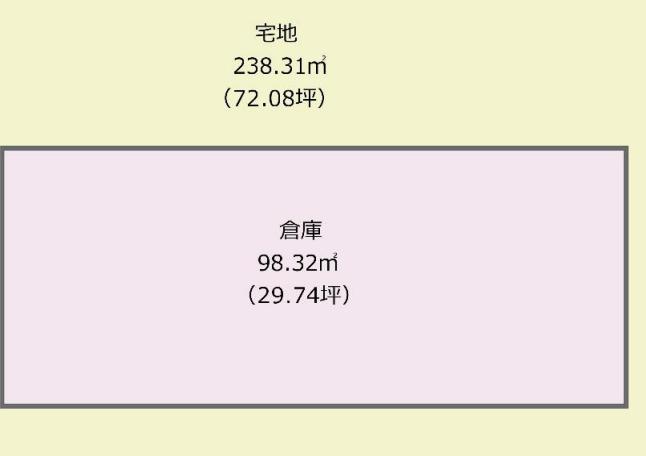
## 朝陽町11番倉庫付土地

- 土地  $238.31\text{m}^2$  (72.08坪) 整形地
- 建物倉庫  $98.32\text{m}^2$  (29.74坪) 利活用可
- 鉄骨梁あり高さもある倉庫 平成10年築
- 倉庫内コンクリート敷き



市道幅員  
5m

約12m



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

**倉庫内残置物売主撤去後 現況有形有姿  
契約不適合免責 境界明示無**

### Life Information

朝陽第五小学校	400m	コンビニ	400m
鶴岡第二中学校	2680m	スーパー	300m



土地権利: 所有権  
土地面積: 公簿  $238.31\text{m}^2$  (72.08坪)  
私道負担面積:  $\text{m}^2$  ( )坪  
地目: 宅地 地勢: 平坦  
接面道路: 西側 幅員5mの公道に約12m接道

構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
建築年月: 1998年(平成10年)4月  
増改築:  
建物面積 1階  $98.32\text{m}^2$   
2階  $\text{m}^2$   
合計(公簿)  $98.32\text{m}^2$  (29.74坪)

その他:  
間取り:

都市計画: 市街化区域  
用途地域: 第二種住居地域  
建ぺい率: 60% 容積率: 200%  
高度地区: 第一種高度地区(15m)  
防火地域: 指定なし  
土地区画整理事業: 指定なし  
道路計画: 指定なし  
その他の法令上の制限:

水道: 公営水道(前面道路)  
ガス: 都市ガス(前面道路)  
雑排水・汚水: 本下水(引込済・使用無)  
駐車場: 有台数: 数台

現況: 使用中  
引渡し: 相談

備考: 残置物売主撤去後、現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無  
取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 <a href="http://espo1484.co.jp/">http://espo1484.co.jp/</a>		山形県知事免許(8)第1687号 <b>石橋不動産 株式会社</b> お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	 360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPにアクセス出来ます。	 <p>JR鶴岡駅 マリカ マリカ 西館 東館 理容 ブランチ 2F 石橋不動産 P 専用駐車場 ブルーモンテ 青森屋 酒田 酒田 温海 R7</p>
--	--	---	--	---	--