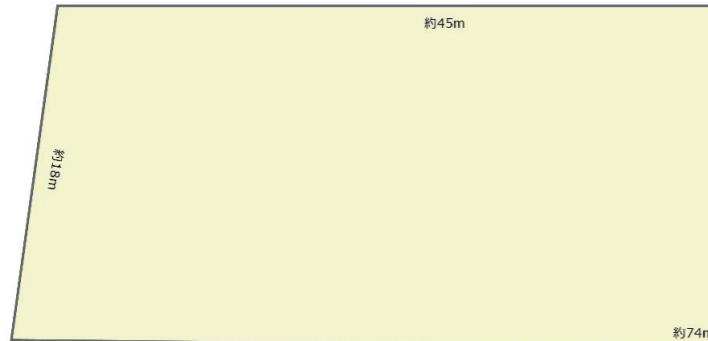


土地	価格 2,880 (非課税) 万円	交通 羽越線『鶴岡』駅 バス18分 「小真木原運動公園」停留所 停歩1分	住所(所在) 鶴岡市日枝乙27番地
----	-----------------------------------	--	-----------------------------

日枝字坂本土地

- 県道沿い1335.55m²(404坪)
- アパート用地他事業用地向き
- 前面道路幅員11m アクセス良好



**売主負担: 残置物処分・既存建物、木々等解体整地工事
開発・農地転用手続き費用 ※現況引渡しの場合価格相談可能**

Life Information			
朝暘第一小学校	1440m	コンビニ	900m
鶴岡第三中学校	1540m	スーパー	1030m



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 1335.55 m ² (404.00) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地 目: 宅地・畠・原野 地 勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員11mの公道に約23m接道 ※北側は隣地所有者の宅地です。
----	--

制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 第一種高度地区(15m) 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限: ※計画道路は概成済
----	--

施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス(前面道路) 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
----	---

引渡	現況: 古家有(更地渡し) 引渡し: 相談
----	--------------------------

備考	整地後、現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 開発手続きの為、予定する建物の図面等提出頂きます
----	--

坪単価: 71,287 円
取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	 360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPにアクセス出来ます。	 JR鶴岡駅 マリカ マリカ 西館 理容 フードコート 青森屋 MARICA 駐車場 2F 石橋不動産 P 専用駐車場 酒田 温海
--	--	--	--	--	--