

土地	価格 <b>50</b> (非課税) 万円	交通 羽越線 『鶴岡』 駅 自動車利用 約23分	住所(所在) <b>鶴岡市黒川字上の山82番地他</b>
----	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------------

## 黒川字上の山土地

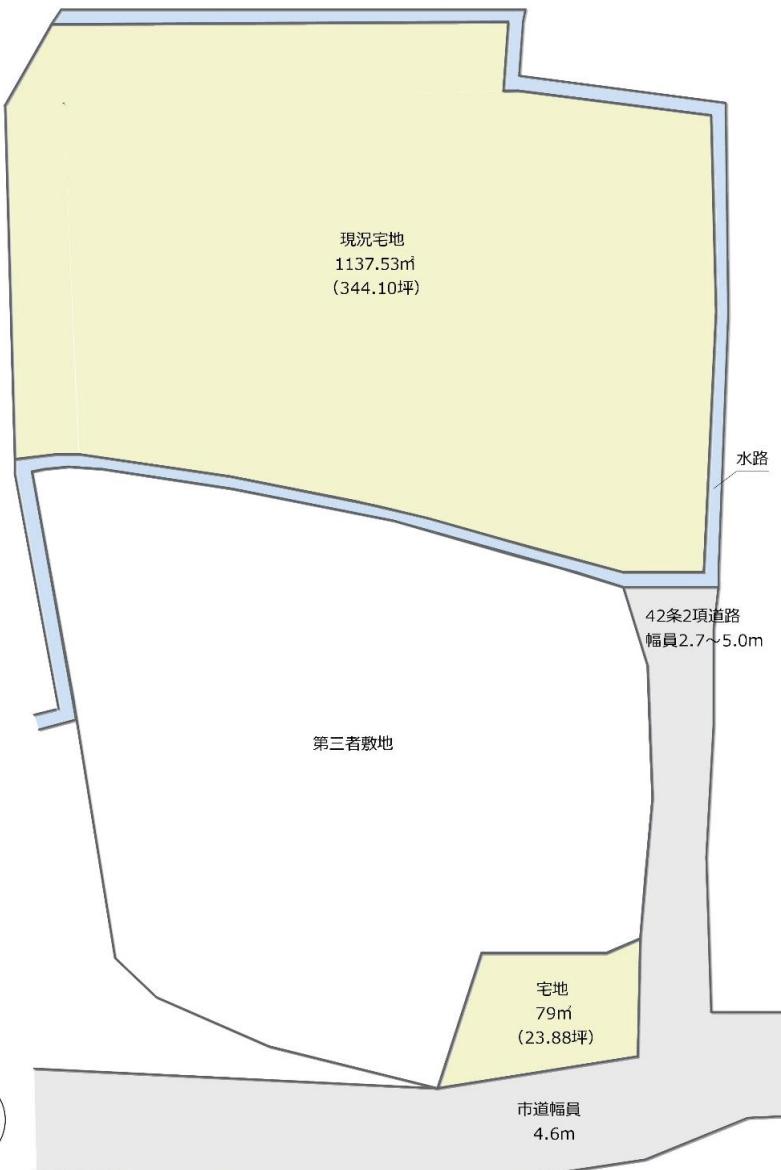
- 公簿1216.53m<sup>2</sup>(368坪)
- 整地済 上下水道引込済
- のどかな住環境 高台眺望良好



### Life Information

櫛引東小学校	1480m	コンビニ	5860m
櫛引中学校	3470m	スーパー	4700m

現況宅地  
1137.53m<sup>2</sup>  
(344.10坪)



土地権利: 所有権  
土地面積: 公簿 1216.53 m<sup>2</sup> ( 368.00 ) 坪  
私道負担面積: m<sup>2</sup> ( ) 坪  
地 目: 宅地・畠 地 势: 高台  
接面道路: 南側 幅員2.7~5.0mの公道に約5m接道

制限  
都市計画: 市街化調整区域  
用途地域: 条例区域内  
建ぺい率: 70 % 容積率: 200 %  
高度地区: 指定なし  
防火地域: 指定なし  
土地区画整理事業: 指定なし  
道路計画: 指定なし  
その他の法令上の制限:

施設  
水道: 公営水道  
ガス: 個別プロパンガス  
汚水: 本下水  
雑排水: 本下水  
その他:

引渡  
現況: 更地  
引渡し: 即可  
現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無  
地目変更売主負担  
建築時法定外水路占用許可申請要

備考  
坪単価: 1,358 円  
取引態様: 専属専任媒介

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号  
**石橋不動産 株式会社**  
〒997-0015  
鶴岡市末広町13番1号  
(鶴岡駅前)  
TEL 0235-22-5411  
FAX 0235-22-6221

