

土 地	価格 720 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 9 分	住所(所在) 鶴岡市宝町4番以下未定
--------	------------------------------	--------------------------	------------------------------

宝町4番建築条件付土地

- 265.12㎡(80.19坪)更地
- 建物のプラン・配置 ご希望に沿います
- 鶴岡駅徒歩9分 買い物施設も徒歩圏内

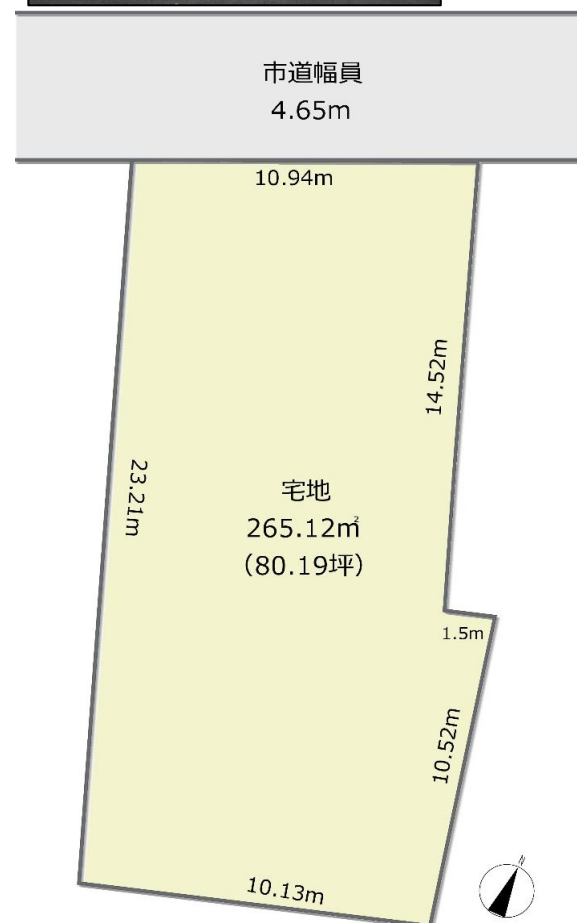


Life Information

朝陽第五小学校	920m	コンビニ	550m
鶴岡第二中学校	1780m	スーパー	680m



建物解体
整地済



建築条件付土地(自由設計)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土 地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 265.12 ㎡ (80.19) 坪 私道負担面積: ㎡ () 坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員4.6mの公道に約10.9m接道
制 限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施 設	水 道: 公営水道 ガ ス: 都市ガス 汚 水: 本下水 雑 排 水: 本下水 そ の 他:
引 渡	現 況: 更地 引渡し: 即可
備 考	建築条件付土地: 建築条件付土地は、土地売買契約後3ヵ月以内に石橋不動産株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヵ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金の全額を速やかに無条件で返還することとし、土地購入者はその土地を原状回復のうえ、売主に引き渡していただきます。
	坪 単 価: 89,786円
	取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPにアクセス出来ます。	
---	--	---	--	--