

新築住宅	価格 <b>2,880</b> (税込) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 10 分	住所(住居表示) <b>鶴岡市上畑町6番以下未定</b>
------	----------------------------	---------------------------	---------------------------------

## 上畑町6番新築建売住宅

- 土地 約50坪 建物34.48坪(ロフト込)
- 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富
- 西道路 幅員7.6m公道 整形地
- 駐車場コンクリート敷き4台分

- LDK14帖+和室4.5帖一体利用可
- システムキッチン 深型食洗器付
- 1、2階トイレ付 全部屋照明付
- 独立ロフトスペース4帖 他収納豊富
- 1坪浴室 浴室乾燥機付 1坪洗面室
- 広々シューズクローク・2階物干しスペース有
- レースカーテン(一部ブラインド)付
- LDKズバ暖エアコン1基付



住環境  
陽当り  
良好



【建物面積】1階52.72㎡・2階54.65㎡  
ロフト6.62㎡:合計113.99㎡(34.48坪)



2階

ロフト



1階

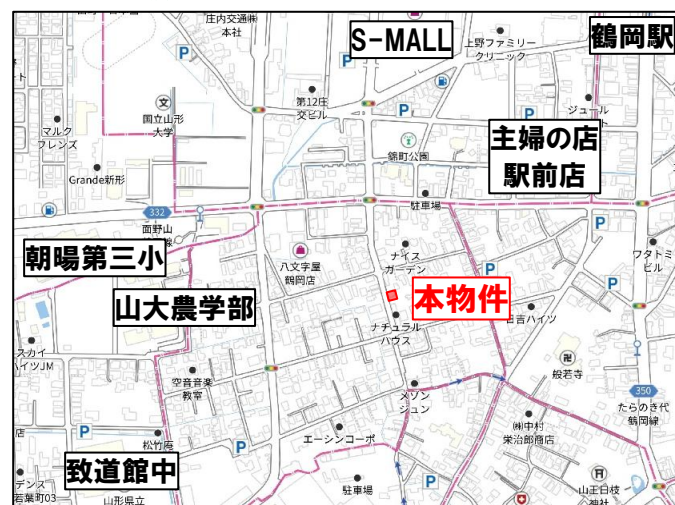
カーポート2台分付

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

地盤改良済(コンクリートパイル)10年保証付  
BELS評価書発行物件(ZEH水準住宅)  
建物は準防火仕様 網入りガラス他

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 164.15 ㎡ ( 49.66 ) 坪 私道負担面積: ㎡ ( ) 坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 西側 幅員7.6mの公道に約12.53m接道
建物	備 考: 構 造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 建築年月: 2026年(令和8年)3月予定 増 改 築: 建物面積 1階 52.72 ㎡ 2階 54.65 ㎡ (別途ロフト有) 合計(公簿) 107.37 ㎡ ( 32.48 ) 坪 そ の 他: 建物面積は建築確認申請面積です。 間 取 り: 4LDK
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: オール電化 雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水 そ の 他: 駐 車 場: 有 台 数: 4台
引渡	現 況: 未完成 引渡し: 相談
備考	建築確認済 第R07確認建築鶴岡市 00134号 R7.11.10 取引態様: 売主

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員



### Life Information

朝陽第三小学校	560m	コンビニ	460m
鶴岡第二中学校	1870m	スーパー	420m

信頼の構築  
http://espo1484.co.jp/



山形県知事免許(8)第1687号  
石橋不動産 株式会社  
お客様専用  
フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015  
鶴岡市末広町13番1号  
(鶴岡駅前)  
TEL 0235-22-5411  
FAX 0235-22-6221



360度カメラで  
現地をご覧頂けます。  
※撮影の無い場合弊社  
HPにアクセス出来ます。

