

新築住宅	価格 <b>2,880</b> (税込) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 10 分	住所(住居表示) <b>鶴岡市上畠町6番以下未定</b>								
	<h2>上畠町6番新築建売住宅</h2> <p>■土地 約50坪 建物34.48坪(ロフト込)      ■4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富      ■西道路 幅員7.6m公道 整形地      ■駐車場コンクリート敷き4台分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●LDK14帖+和室4.5帖一体利用可</li> <li>●システムキッチン 深型食洗器付</li> <li>●1、2階トイレ付 全部屋照明付</li> <li>●独立ロフトスペース4帖 他収納豊富</li> <li>●1坪浴室 浴室乾燥機付 1坪洗面室</li> <li>●広々シューズクローケー・2階物干しスペース有</li> <li>●レースカーテン(一部ブラインド)付</li> <li>●LDKズバ暖エアコン1基付</li> </ul>  <p><b>Life Information</b></p> <table border="1"> <tr> <td>朝暁第三小学校</td> <td>560m</td> <td>コンビニ</td> <td>460m</td> </tr> <tr> <td>鶴岡第二中学校</td> <td>1870m</td> <td>スーパー</td> <td>420m</td> </tr> </table>	朝暁第三小学校	560m	コンビニ	460m	鶴岡第二中学校	1870m	スーパー	420m	<p>【建物面積】1階52.72m<sup>2</sup>・2階54.65m<sup>2</sup> ロフト6.62m<sup>2</sup>:合計113.99m<sup>2</sup>(34.48坪)</p>  <p>※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。</p> <p><b>地盤改良済(コンクリートパイル) 10年保証付</b>  <b>BELS評価書発行物件(ZEH水準住宅)</b>  <b>建物は準防火仕様 網入りガラス他</b></p>	<p>土地 土 地 地 備 考:</p> <p>土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 164.15 m<sup>2</sup>( 49.66 )坪 私道負担面積: m<sup>2</sup>( )坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 西側 幅員7.6mの公道に約12.53m接道</p> <p>建 物 建 改 築: 建物面積 1階 52.72 m<sup>2</sup> 2階 54.65 m<sup>2</sup> (別途ロフト有) 合計(公簿) 107.37 m<sup>2</sup>( 32.48 )坪 その他の建物面積は建築確認申請面積です。 間取り: 4LDK</p> <p>制 限 都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:</p> <p>施 設 水道: 公営水道 ガス: オール電化 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他の: 駐車場: 有台数: 4台</p> <p>引 渡 現況: 未完成 引渡し: 相談</p> <p>備 考 建築確認済 第R07確認建築鶴岡市 00134号 R7.11.10 取引態様: 売主</p>
朝暁第三小学校	560m	コンビニ	460m								
鶴岡第二中学校	1870m	スーパー	420m								

