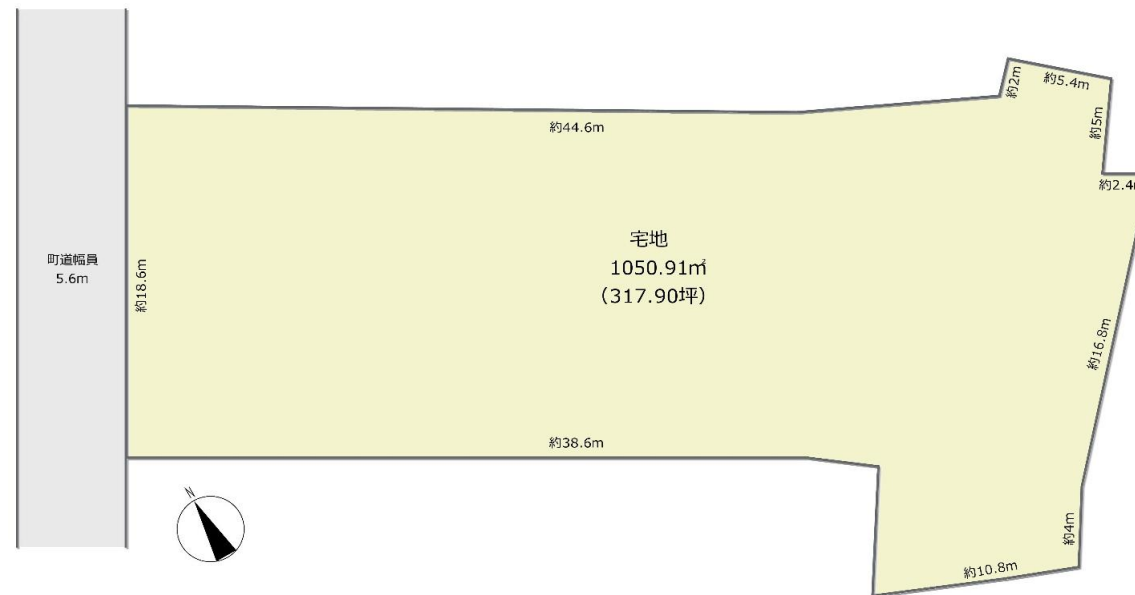
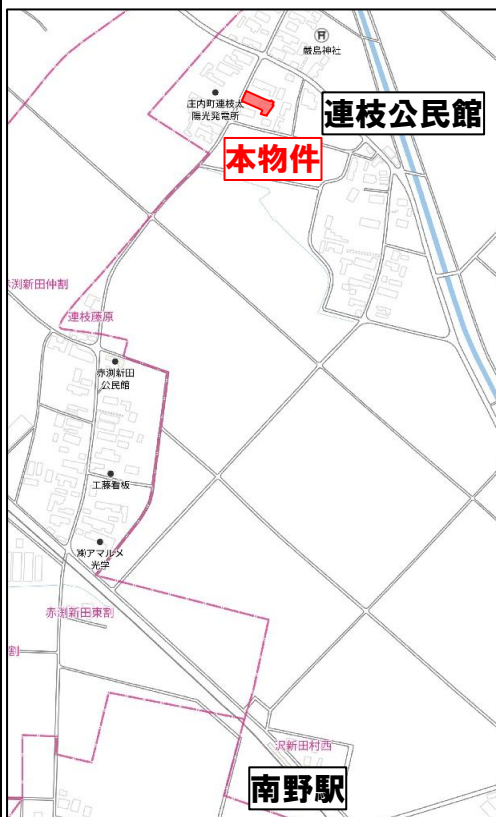


|    |                              |                           |                             |
|----|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 土地 | 価格<br><b>160</b> (非課税)<br>万円 | 交通<br>陸羽西線 『南野』 駅 徒歩 13 分 | 住所(所在)<br>東田川郡庄内町連枝字沼端116番地 |
|----|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|

## 庄内町連枝字沼端土地

- 土地1050.91㎡(317.90坪)
- 更地済 住宅用地・事業用地
- 前面道路幅員5.6m



|    |                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地 | 土地権利: 所有権<br>土地面積: 公簿 1050.91 ㎡ ( 317.90 ) 坪<br>私道負担面積: ㎡ ( ) 坪<br>地 目: 宅地 地 勢: 平坦<br>接面道路: 西側 幅員5.6mの公道に約18.6m接道               |
| 制限 | 都市計画: 都市計画区域外<br>用途地域: 無指定<br>建ぺい率: --- % 容積率: --- %<br>高度地区: 指定なし<br>防火地域: 指定なし<br>土地区画整理事業: 指定なし<br>道路計画: 指定なし<br>その他の法令上の制限: |
| 施設 | 水 道: 公営水道<br>ガ ス: 都市ガス<br>汚 水: 本下水(前面道路)<br>雑 排 水: 本下水(前面道路)<br>そ の 他:                                                          |
| 引渡 | 現 況: 更地<br>引渡し: 即可                                                                                                              |
| 備考 | 現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無<br>下水道引込時負担金21万円、別途工事費が必要です<br>坪 単 価: 5,033 円<br>取引態様: 専属専任媒介                                            |

### Life Information

|         |        |      |       |
|---------|--------|------|-------|
| 余目第四小学校 | 1970m  | コンビニ | 4600m |
| 余目中学校   | スクールバス | スーパー | 5000m |

現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号  
**石橋不動産 株式会社**  
お客様専用  
フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015  
鶴岡市末広町13番1号  
(鶴岡駅前)  
TEL 0235-22-5411  
FAX 0235-22-6221

