価格

3.150 (税込) 万円 交通

羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 13 分 住所(住居表示)

鶴岡市日和田町2番以下未定

日和田町2番新築建売住宅A棟

【建物面積】1階55.48㎡・2階52.99㎡ ロフト6.62㎡:合計115.09㎡(34.81坪)

- |東道路 幅昌6.0m公道 区画整理された分譲地内
- ■土地65坪 建物34.81坪(ロフト込)

1.2m

浴室

和室 4.5号

テラス

1.2m

- ●LDK17.5帖+和室4.5帖—体利用可
- ●システムキッチン 深型食洗器付
- ●1、2階トイレ付 全部屋照明付
- ●独立ロフトスペース4帖 他収納豊富
- ●1坪浴室 浴室乾燥機付 1坪洗面室
- ●広々シューズクローク・2階物干しスペース有
- ●レースカーテン (一部ブラインド)付
- ●LDKズバ暖エアコン1基付



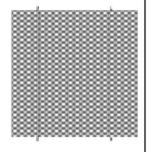




地元木材·地元職人 による家づくり



ロフト



カーポート2台分付5

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

2.78m

1階

*## CHEST | CHEST

住環境

Life Information

朝暘第三小学校 800m コンビニ 260m 鶴岡第二中学校 スーパー 1320m 470m 地盤改良済(コンクリートパイル) 10年保証付 BELS評価書発行物件(ZEH水準住宅) 子育でグリーン住宅支援事業該当物件

(補助金40万円・要件を満たす必要有)

土地権利: 所有権

十地面積: 公簿) 坪 214.88 m² (65.00 私道負担面積:) 坪 m²(

目: 宅地 勢:平坦

地 接面道路: 東側 幅員6mの公道に約11.26m接道

造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建

建築年月: 2026年(令和8年) 1月予定

増改築:

物

建物面積 1階 55.48 m²

> 2階 52.99 m (別途ロフト有) 合計(公簿) 108.47 m⁽ 32.81)坪

その他:建物面積は建築確認申請面積です。

間 取り: 4LDK

都市計画: 市街化区域 用途地域: 準工業地域

60 % 容積率: 200 % 建ペい率:

高度地区: 第二種高度地区

防火地域:指定なし

土地区画整理事業: 指定なし

道路計画:指定なし その他の法令上の制限:

道: 公営水道 ガ ス: オール電化

雑排水:本下水 汚 水:本下水

その他:

駐車場: 有 台 数:4台

現 況: 未完成 渡 引渡し: 相談

建築確認済 第R07確認建築鶴岡市 00107号 R7.10.1

考 取引態様: 土地:仲介 建物:売主

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/



山形県知事免許(8)第1687号

石橋不動産 株式会社

お客様専用 0120-81-5411

〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)

TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221



現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPにアクセス出来ます

