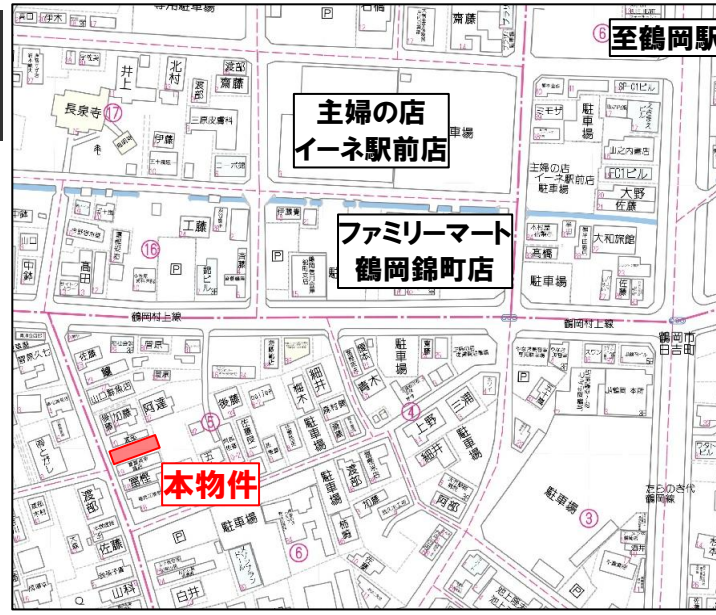


土地	価格 420 (非課税) 万円	交通 羽越線 『鶴岡』 駅 徒歩 8 分	住所(所在) 鶴岡市日吉町5番19号 (旧住所)
----	-------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------

日吉町5番土地

- 更地155.32㎡(46.98坪)
- 買い物施設・コンビニ等徒歩圏内
- 鶴岡駅徒歩8分
- はじめてのマイホームにおすすめ



土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 実測 155.32 ㎡ (46.98) 坪
	私道負担面積: ㎡ () 坪
	地目: 宅地 地勢: 平坦
地	接面道路: 西側 幅員5.4~5.8mの公道に約7.1m接道

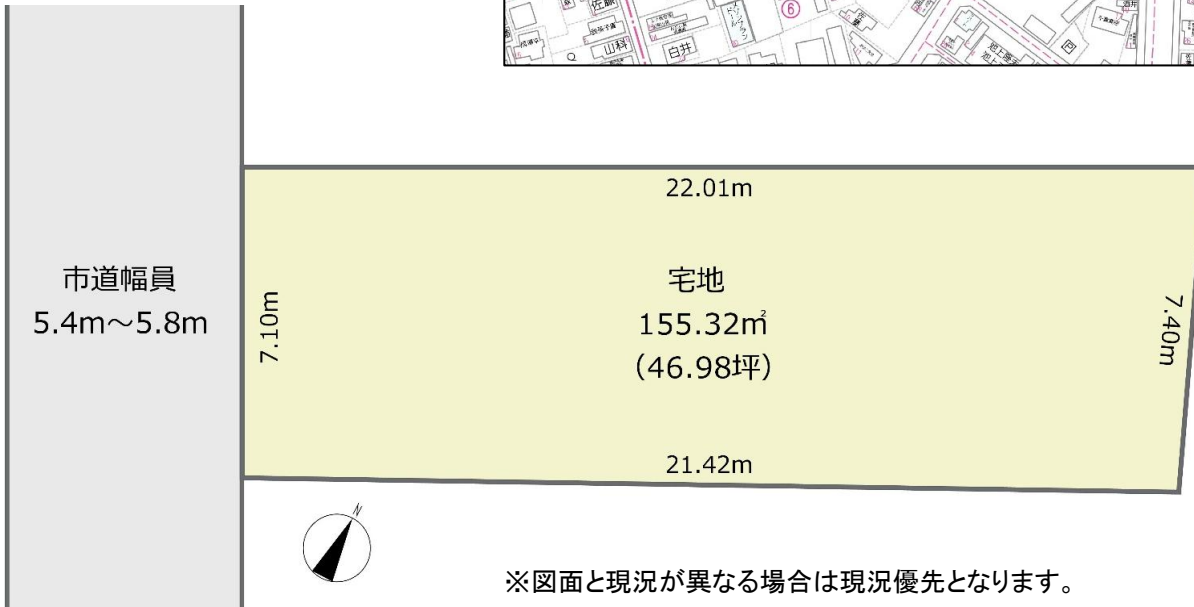
制限	都市計画: 市街化区域
	用途地域: 近隣商業地域
	建ぺい率: 80 % 容積率: 300 %
	高度地区: 第二種高度地区(20m)
	防火地域: 準防火地域
	土地区画整理事業: 指定なし
道路計画: 指定なし	
その他の法令上の制限:	

施設	水道: 公営水道
	ガス: 都市ガス
	汚水: 本下水
	雑排水: 本下水
	その他:

引渡	現況: 更地
	引渡し: 即可

備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責 境界明示無(確定測量図交付)
	坪単価: 89,399 円

取引態様: 専属専任媒介



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information			
朝陽第五小学校	1470m	コンビニ	290m
鶴岡第二中学校	1930m	スーパー	310m

更地済 現況有形有姿
境界明示無(確定測量図交付)

旧価格470万円から新価格420万円に価格変更しました。旧価格公表時期R7.10.22、R8.5.1変更 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

