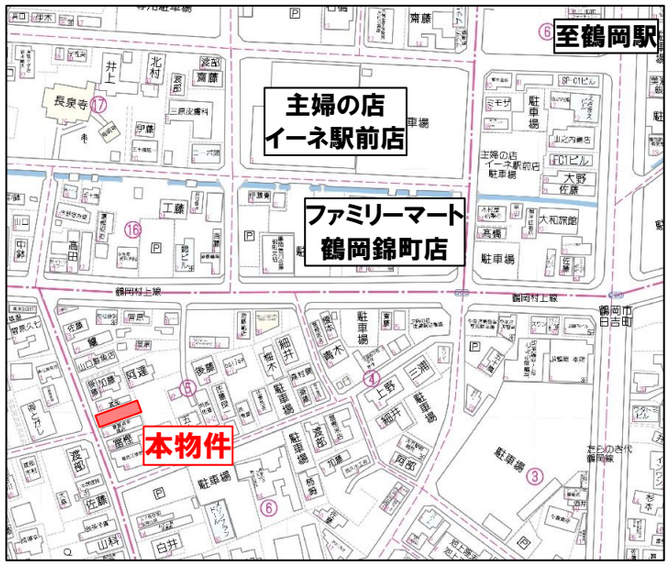
土地	価格	交通	住所（所在）
	420 （非課税）万円	羽越線　『鶴岡』　駅　徒歩　8　分	鶴岡市日吉町5番19号（旧住所）

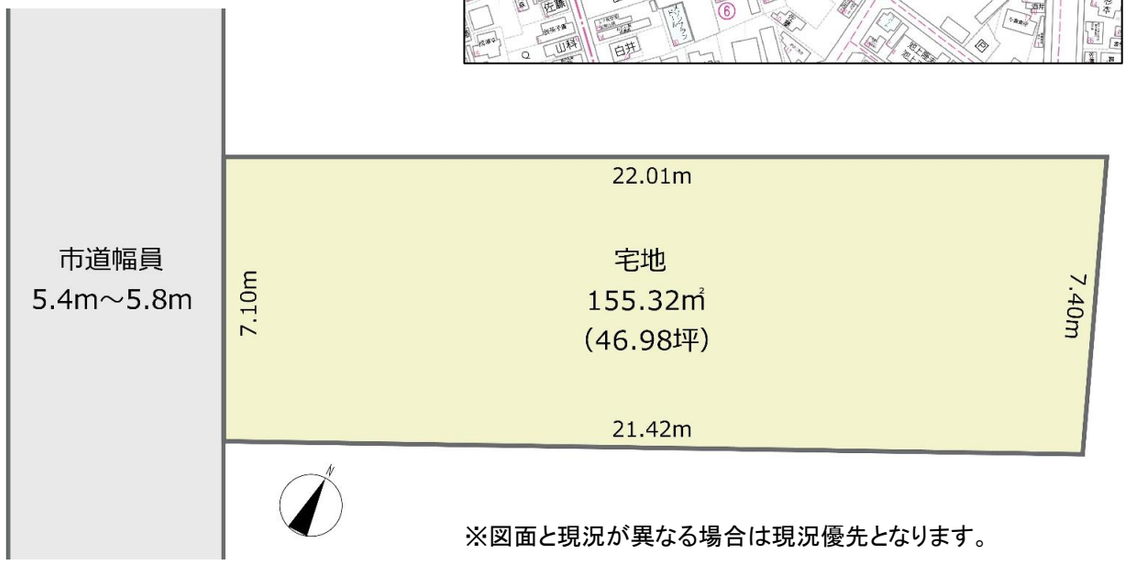
日吉町5番土地

■更地155.32㎡（46.98坪）
■買い物施設・コンビニ等徒歩圏内
■鶴岡駅徒歩8分
■はじめてのマイホームにおすすめ









※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information			
朝暘第五小学校	1470m	コンビニ	290m
鶴岡第二中学校	1930m	スーパー	310m

更地済　現況有形有姿
境界明示無（確定測量図交付）

土地	土地権利	所有権
	土地面積	実測　155.32 ㎡（　46.98　）坪
	私道負担面積	㎡（　　）坪
	地目	宅地　　地勢：平坦
	接面道路	西側　幅員5.4～5.8mの公道に約7.1m接道
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80 %　容積率：300 %
	高度地区	第二種高度地区（20m）
	防火地域	準防火地域
	土地区画整理事業	指定なし
	道路計画	指定なし
	その他の法令上の制限	
施設	水道	公営水道
	ガス	都市ガス
	汚水	本下水
	雑排水	本下水
	その他	
引渡	現況	更地
	引渡し	即可
備考		現況有形有姿・契約不適合責任免責 境界明示無（確定測量図交付）
	坪単価	89,399 円
	取引態様	専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟　（公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許（8）第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120・81・5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
（鶴岡駅前）
TEL 0235・22・5411
FAX 0235・22・6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

