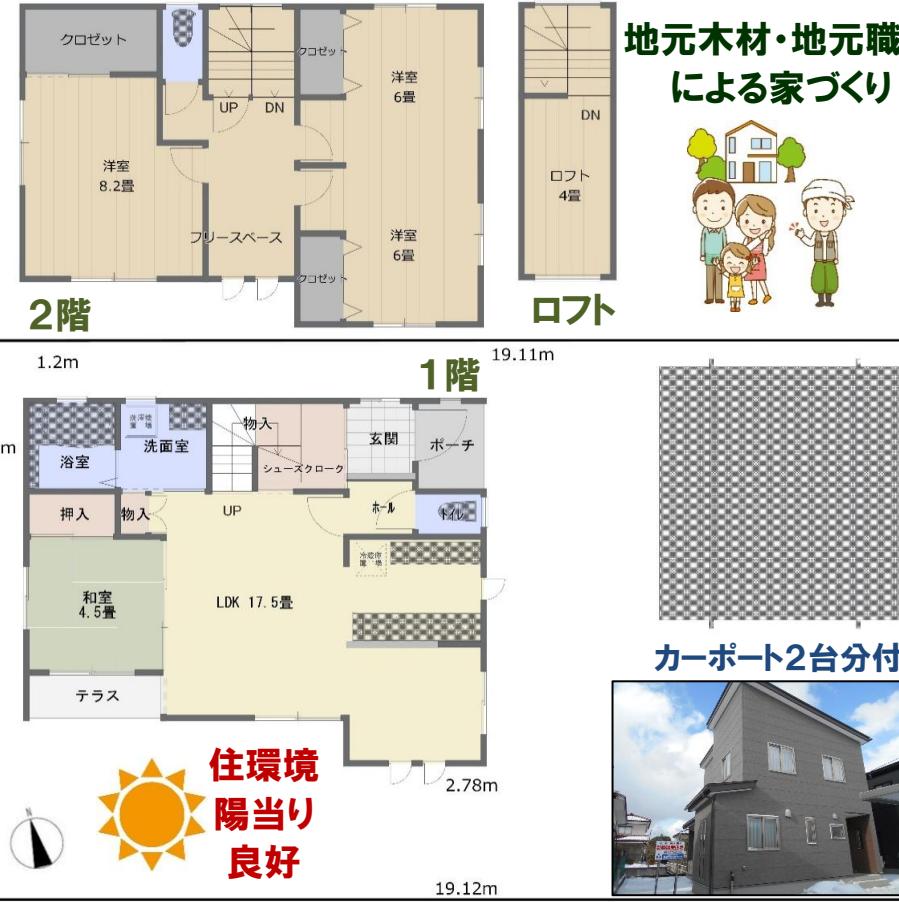


新築住宅	価格 3,150 (税込) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 13 分	住所(住居表示) 鶴岡市日和田町2番33号								
		<p>日和田町2番新築建売住宅A棟</p> <p>■東道路 幅員6.0m公道 区画整理された分譲地内 駐車場コンクリート敷き4台分</p> <p>■土地65坪 建物34.81坪(ロフト込) 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富</p> <ul style="list-style-type: none"> ●LDK17.5帖+和室4.5帖一体利用可 ●システムキッチン 深型食洗器付 ●1、2階トイレ付 全部屋照明付 ●独立ロフトスペース4帖 他収納豊富 ●1坪浴室 浴室乾燥機付 1坪洗面室 ●広々シューズクローケ・2階物干しスペース有 ●レースカーテン(一部ブラインド)付 ●LDKズバ暖エアコン1基付   <p>Life Information</p> <table> <tr> <td>朝陽第三小学校</td> <td>800m</td> <td>コンビニ</td> <td>260m</td> </tr> <tr> <td>鶴岡第二中学校</td> <td>1320m</td> <td>スーパー</td> <td>470m</td> </tr> </table>	朝陽第三小学校	800m	コンビニ	260m	鶴岡第二中学校	1320m	スーパー	470m	<p>【建物面積】1階55.48m²・2階52.99m² ロフト6.62m²:合計115.09m²(34.81坪)</p>  <p>地元木材・地元職人による家づくり</p> <p>2階 ロフト</p> <p>1階 19.11m x 19.12m</p> <p>住環境 陽当り 良好</p> <p>※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。</p> <p>地盤改良済(コンクリートパイル) 10年保証付 BELS評価書発行物件(ZEH水準住宅)</p>
朝陽第三小学校	800m	コンビニ	260m								
鶴岡第二中学校	1320m	スーパー	470m								
土地	<p>土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 214.88 m²(65.00)坪 私道負担面積: m²()坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員6mの公道に約11.26m接道</p> <p>備 考:</p>										
建 物	<p>構 造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 建築年月: 2026年(令和8年)1月 増 改 築: 建物面積 1階 55.48 m² 2階 52.99 m² (別途ロフト有) 合計(公簿) 108.47 m²(32.81)坪 その 他: 建物面積は建築確認申請面積です。 間 取り: 4LDK</p>										
制 限	<p>都市計画: 市街化区域 用途地域: 準工業地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 第二種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:</p>										
施 設	<p>水 道: 公営水道 ガス: オール電化 雑 排 水: 本下水 汚水: 本下水 その 他: 駐 車 場: 有 台 数: 4台</p>										
引 渡	<p>現 況: 完成済 引渡し: 即入居可</p>										
備 考	<p>建築確認済 第R07確認建築鶴岡市 00107号 R7.10.1 取引態様: 土地:仲介 建物:売主</p>										

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	 <p>360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPにアクセス出来ます。</p> 
--	---	---	--	--