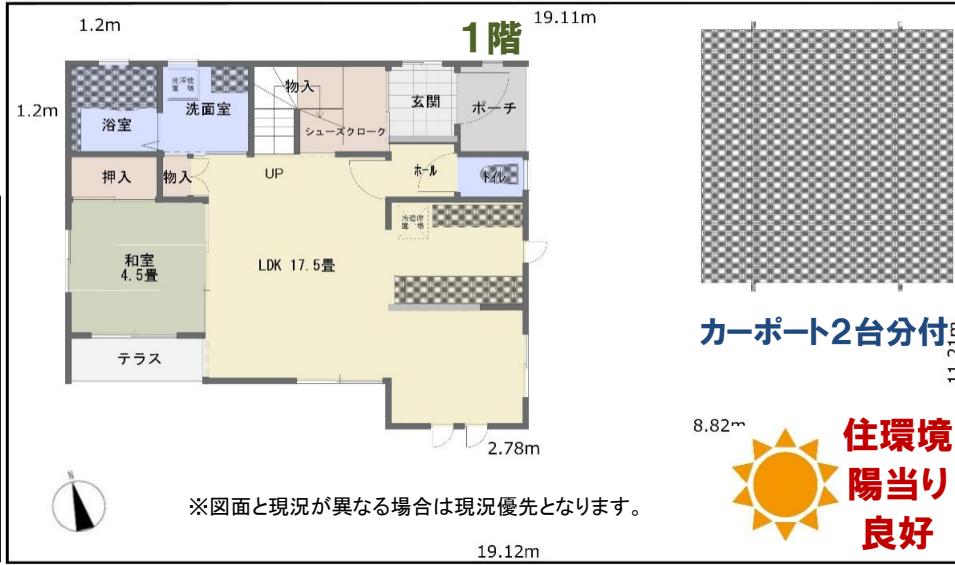
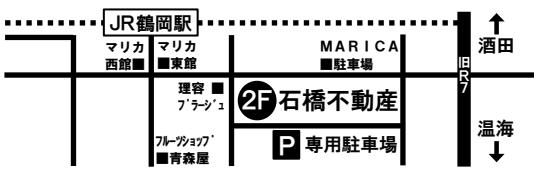


|         |                               |   |  |   |      |      |         |       |      |      |                                     |
|---------|-------------------------------|---|--|---|------|------|---------|-------|------|------|-------------------------------------|
| 新築住宅    | 価格<br><b>3,150</b> (税込)<br>万円 | 交通<br>羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 13 分   | 住所(住居表示)<br><b>鶴岡市日和田町2番以下未定</b>   |   |      |      |         |       |      |      |                                     |
|         |                               | <p><b>日和田町2番新築建売住宅A棟</b></p> <p>■東道路 幅員6.0m公道 区画整理された分譲地内 駐車場コンクリート敷き4台分</p> <p>■土地65坪 建物34.81坪(ロフト込) 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●LDK17.5帖+和室4.5帖一体利用可</li> <li>●システムキッチン 深型食洗器付</li> <li>●1、2階トイレ付 全部屋照明付</li> <li>●独立ロフトスペース4帖 他収納豊富</li> <li>●1坪浴室 浴室乾燥機付 1坪洗面室</li> <li>●広々シューズクローケ・2階物干しスペース有</li> <li>●レースカーテン(一部ブラインド)付</li> <li>●LDKズバ暖エアコン1基付</li> </ul>    <p><b>本物件</b></p> | <p><b>【建物面積】1階55.48m<sup>2</sup>・2階52.99m<sup>2</sup><br/>ロフト6.62m<sup>2</sup>:合計115.09m<sup>2</sup>(34.81坪)</b></p>  <p><b>地元木材・地元職人による家づくり</b></p>  <p><b>2階</b> <b>ロフト</b></p>  <p><b>1階</b></p> <p><b>カーポート2台分付</b></p>  <p>※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。</p> | <p>土地権利: 所有権<br/>土地面積: 公簿 214.88 m<sup>2</sup>( 65.00 )坪<br/>私道負担面積: m<sup>2</sup>( )坪<br/>地 目: 宅地 地 势: 平坦<br/>接面道路: 東側 幅員6mの公道に約11.26m接道</p> <p><b>備 考:</b></p> <p>構 造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建<br/>建築年月: 2026年(令和8年)1月予定<br/>増 改 築:<br/>建物面積 1階 55.48 m<sup>2</sup><br/>2階 52.99 m<sup>2</sup> (別途ロフト有)<br/>合計(公簿) 108.47 m<sup>2</sup>( 32.81 )坪<br/>その 他: 建物面積は建築確認申請面積です。<br/>間取り: 4LDK</p> <p><b>制 限:</b></p> <p>都市計画: 市街化区域<br/>用途地域: 準工業地域<br/>建ぺい率: 60 % 容積率: 200 %<br/>高度地区: 第二種高度地区<br/>防火地域: 指定なし<br/>土地区画整理事業: 指定なし<br/>道路計画: 指定なし<br/>その他の法令上の制限:</p> <p><b>施 設:</b></p> <p>水 道: 公営水道 ガス: オール電化<br/>雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水<br/>その 他:<br/>駐 車 場: 有 台 数: 4台</p> <p><b>引 渡:</b></p> <p>現 況: 未完成<br/>引渡し: 相談</p> <p><b>備 考:</b></p> <p>建築確認済 第R07確認建築鶴岡市 00107号 R7.10.1<br/>取引態様: 土地:仲介 建物:売主</p> |      |      |         |       |      |      |                                     |
|         |                               | <p><b>Life Information</b></p> <table border="1"> <tr> <td>朝陽第三小学校</td><td>800m</td> <td>コンビニ</td><td>260m</td> </tr> <tr> <td>鶴岡第二中学校</td><td>1320m</td> <td>スーパー</td><td>470m</td> </tr> </table>   | 朝陽第三小学校  | 800m  | コンビニ | 260m | 鶴岡第二中学校 | 1320m | スーパー | 470m | 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 |
| 朝陽第三小学校 | 800m                          | コンビニ  | 260m   |   |      |      |         |       |      |      |                                     |
| 鶴岡第二中学校 | 1320m                         | スーパー  | 470m   |   |      |      |         |       |      |      |                                     |

|  |   |   |  |   |   |
|--|---|---|--|---|---|
| 信頼の構築<br><a href="http://espo1484.co.jp/">http://espo1484.co.jp/</a> |  | 山形県知事免許(8)第1687号<br><b>石橋不動産 株式会社</b><br>お客様専用<br>フリーダイヤル<br> 0120・81・5411 | 〒997-0015<br>鶴岡市末広町13番1号<br>(鶴岡駅前)<br>TEL 0235・22・5411<br>FAX 0235・22・6221 | <br>360度カメラで<br>現地をご覧頂けます。<br>※撮影の無い場合弊社<br>HPにアクセス出来ます。 |  |
|--|---|---|--|---|---|