

土地建物	価格	交通	住所(住居表示)
	200 (非課税) 万円		

湯野浜一丁目9番旅館・店舗・居宅付土地

- 日本海を望む旅館 旧漁師の宿 福宝館
- 隣地店舗・居宅スペース含む
- 徒歩圏内 宮沢土地建物無償譲渡付



現況有形有姿・契約不適合責任免責
 境界明示無・残置物処分買主様負担

Life Information

湯野浜小学校	760m	コンビニ	1030m
鶴岡第五中学校	スクールバス	スーパー	9000m



※本物件購入の方に下記物件(徒歩圏内)を無償で差し上げます
 土地 所在:鶴岡市宮沢字小沢
 ①地番:59番 ②地目:宅地 ③地積:320.66㎡(96.99坪)
 建物(1)所在:鶴岡市宮沢字小沢 59番地 家屋番号:59番の1
 ①種類:店舗 ②構造:木造瓦カラー鉄板葺2階建
 ③床面積:1階36.88㎡ 2階64.55㎡ 昭和54年4月23日新築
 建物(2)所在:鶴岡市宮沢字小沢 59番地 家屋番号:59番の2
 ①種類:居宅 ②構造:木造瓦葺2階建
 ③床面積:1階98.09㎡ 2階66.91㎡ 昭和47年10月5日新築

※温泉を使用する際には、契約金、
 また使用量に応じて使用料が掛かります

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 180.92 ㎡ (54.73)坪 私道負担面積: ㎡ ()坪 地目: 宅地 地勢: 傾斜地 接面道路: 東側 幅員6~7mの公道に約12m接道
建物	構造: 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地上4階建 建築年月: 1980年(昭和55年)6月 間取り: 旅館仕様 建物面積 1階・2階 70.56 ㎡ 75.60 ㎡ 3階・4階 75.60 ㎡ 59.07 ㎡ 合計(公簿) 280.83 ㎡ (84.95)坪 その他: 店舗・居宅 木造セメント瓦葺2階建 1階56.73㎡、2階67.44㎡ 昭和44年5月新築
	都市計画: 市街化区域 用途地域: 商業地域 建ぺい率: 80 % 容積率: 400 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定あり その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 無 台数:
引渡	現況: 空室 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

JR鶴岡駅
 マリカ西館 ■マリカ東館 ■MARICA ■駐車場
 理容 フラージュ ■2F 石橋不動産 ■専用駐車場
 7-ツヨク ■青森屋

↑ 酒田
 ↓ 温海