

土地建物	価格 250 (非課税) 万円	交通 羽越線『鶴岡』駅 バス44分 「湯野浜温泉」停留所 徒歩4分	住所(住居表示) 鶴岡市湯野浜二丁目9番16号
------	------------------------------	---	-----------------------------------

湯野浜二丁目9番土地建物

- 湯野浜海水浴場徒歩圏内
- 土地535.53㎡(162.00坪)
- 建物128.41㎡(38.85坪)
- 一部リフォーム済
- 賃貸同時募集中(月38,000円)



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information

湯野浜小学校	730m	コンビニ	960m
鶴岡第5中学校	スクールバス	スーパー	6480m

契約不適合責任免責
現況有形有姿・境界明示無

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 535.53 ㎡(162.00)坪 私道負担面積: ㎡()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員2.26mの公道に約8.5m接道
建物	構造: 木造地上2階建 建築年月: 1967年(昭和42年) 月日不詳 増改築: 建物面積 1階 103.57 ㎡ 2階 24.84 ㎡ 合計(公簿) 128.41 ㎡(38.85)坪 その他: 間取り: 4K
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 無 台数:
引渡	現況: 空室 引渡し: 即入居可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/	ISHIBASHI	山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。
---	------------------	--	--