

鼠ヶ関字興屋土地

■土地1765.92㎡ 南北西3面道路
（534.19坪）※有効宅地面積約500坪
■鼠ヶ関港至近 鼠ヶ関駅徒歩5分

Life Information			
鼠ヶ関小学校	1140m	コンビニ	880m
温海中学校	スクールバス	スーパー	980m

セットバック部分
約1.4m
(約112㎡)

既存蔵建物解体後引渡し 車庫解体応相談
西側セットバック要・分筆相談可
現況有形有姿・契約不適合責任免責
境界明示無・一部賃貸契約中(R8.1迄)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 1765.92 ㎡ (534.19) 坪
土	私道負担面積: ㎡ () 坪
	地 目: 宅地 地 勢: 平坦
地	接面道路: 南側 幅員4mの公道に約22m接道
	北側 幅員7.5mの公道に約20m接道 西側 幅員1.2~1.9mの公道に約80m接道
制	都市計画: 市街化区域
	用途地域: 商業地域
限	建ぺい率: 80 % 容積率: 400 %
	高度地区: 指定なし
施	防火地域: 指定なし
	土地区画整理事業: 指定なし
設	道路計画: 指定あり
	その他の法令上の制限:
引	水 道: 公営水道
	ガ ス: 個別プロパンガス
渡	汚 水: 本下水
	雑 排 水: 本下水
備	そ の 他:
	現 況: 古家有(応相談)
考	引渡し: 相談
	既存蔵建物解体後引渡し 車庫解体応相談 西側セットバック要(約1.4m×80m=112㎡) 分筆相談可(南北有効宅地面積約250坪) 現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
	坪 単 価: 28,079 円
	取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
 お客様専用
 フリーダイヤル  0120-81-5411

〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
(鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221



360度カメラで
現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社
HPにアクヤス出来ます。

