

土地建物	価格	交通	住所(住居表示)
	250 (非課税) 万円		

長沼字中組中古戸建

- 土地131坪 建物65坪 大型9LDK
- 長沼温泉近く のどかな住環境
- 南東道路 陽当り良好 駐車場コンクリート敷き



Life Information			
藤島小学校	スクールバス	コンビニ	5730m
藤島中学校	スクールバス	スーパー	4850m



残置物売主撤去後現況有形有姿
契約不適合責任免責・境界明示無

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 433.05 m ² (131.00)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 南東側 幅員6.5mの公道に約16.4m接道
建物	構造: 木造瓦葺地上2階建 建築年月: 1979年(昭和54年)10月 増改築: 建物面積 1階 158.18 m ² 2階 59.46 m ² 合計(公簿) 217.64 m ² (65.84)坪 その他: 木造セメント瓦葺2階建 1階2階共通34.36m ² 間取り: 9LDK
	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 2台
引渡	現況: 空室 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/



山形県知事免許(8)第1687号
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
石橋不動産 株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

