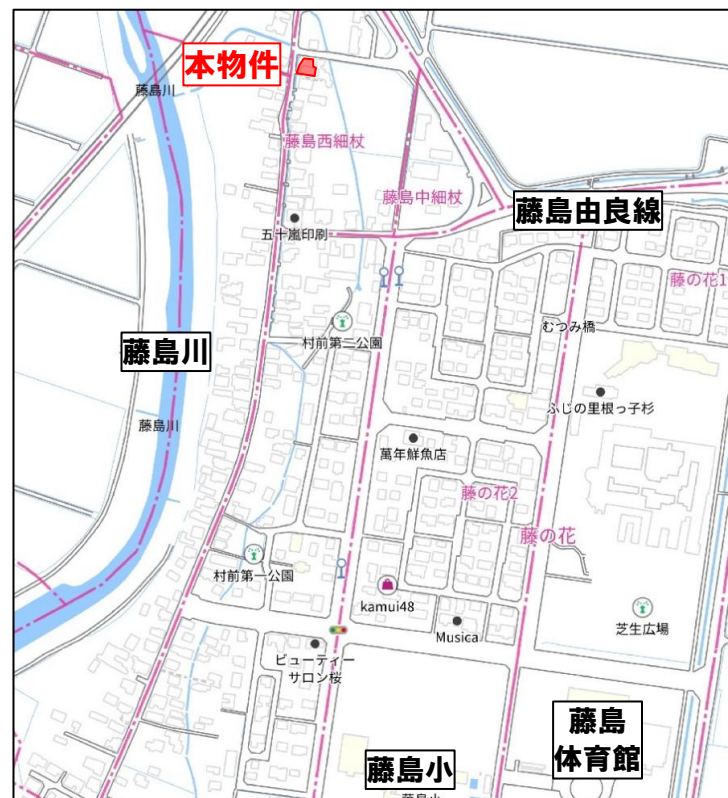


土地建物	価格 100 (非課税) 万円	交通 羽越線 『藤島』 駅 徒歩 20 分	住所(住居表示) 鶴岡市藤島字西細杖23番地7
------	------------------------------	--------------------------	-----------------------------------

藤島字西細杖土地建物

- 北西角地道路幅員6.5m 土地82.90坪
- 建物34.23坪(未登記部分含む)
- 初めてのマイホームや投資物件にもおすすめ



Life Information

藤島小学校	1000m	コンビニ	1480m
藤島中学校	1000m	スーパー	1390m

地目変更・残置物処分売主対応後現況有形有姿
契約不適合責任免責・境界明示無

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 274.08 m ² (82.90) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地 目: 宅地・畑(現況宅地) 地 勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員6.5mの公道に約12m接道 西側 幅員6.5mの公道に約17m接道
建物	構 造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺地上2階建 建築年月: 1968年(昭和43年) 11月 増 改 築: 建物面積 1階 73.70 m ² 2階 16.56 m ² 合計(公簿) 90.26 m ² (27.30) 坪 その他: 未登記部分約22.91m ² 有(名寄帳記載) 間 取 り:
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: 個別プロパンガス 雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水 その他: 駐 車 場: 有 台 数: 4台以上
引渡	現 況: 空室 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	
---	--	--	--