

土地建物	価格 50 (非課税) 万円	交通 羽越線 『羽前水沢』 駅 徒歩 25 分	住所(住居表示) 鶴岡市大広字大谷58番地
------	--------------------------------------	---	---

大広字大谷58番土地建物

- 土地公簿約145坪 田舎暮らし向き
- 前面道路幅員6.0m 古蔵あり
- 閑静な集落内 条例区域内再建築可



※建物は手直しが必要です。
 残置物処分含め現況有形有姿
 契約不適合責任免責・境界明示無



登記簿上附属建物の表示
 1:倉庫 土蔵造瓦葺2階建 1階36.36㎡ 2階33.05㎡
 2:物置 木造草葺平家建 46.28㎡
 3:物置 木造杉皮葺2階建 1階37.68㎡ 2階30.41㎡
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 479.33 m ² (144.99)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員6mの公道に約26.5m接道
建物	構 造: 木造瓦葺平家建 建築年月: 築年月不詳新築 増 改 築: 建物面積 1階 125.61 m ² 2階 m ² 合計(公簿) 125.61 m ² (38.00)坪 そ の 他: 附属建物:土蔵造倉庫・木造物置有・別途未登記有 間 取 り: 6K
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: 個別プロパンガス 雑 排 水: 本下水(前面道路) 汚 水: 本下水(前面道路) そ の 他: 駐 車 場: 有 台 数: 2台
引渡	現 況: 空室 引渡し: 即可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

