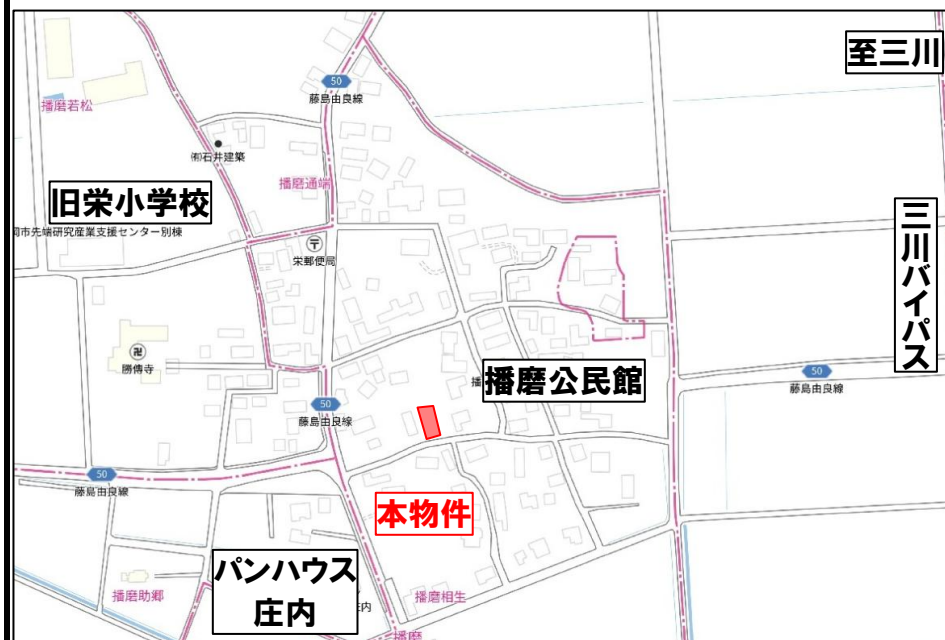


土地	価格 350 (非課税) 万円	交通 羽越線 『鶴岡』駅 自動車利用約12分	住所(所在) 鶴岡市播磨字相生92番9
----	------------------------------	---------------------------	-------------------------------

播磨字相生土地

- 土地460.53㎡(139.31坪)
- 南道路 幅員5.0m 陽当り良好
- 令和9年度下水道整備予定地域
- 鶴岡市街地、三川・酒田へのアクセス良好
- ※建築条件付土地ではありません



Life Information

京田小学校	スクールバス	コンビニ	2750m
鶴岡第二中学校	3380m	スーパー	2700m



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 460.53 ㎡ (139.31) 坪 私道負担面積: ㎡ () 坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員5mの公道に約14.4m接道
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: 都市ガス(前面道路) 汚 水: 本下水(整備予定) 雑 排 水: 本下水(整備予定) そ の 他:
引渡	現 況: 更地 引渡し: 即可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 令和9年下水道工事着工予定 負担金258円/㎡ 供用開始時所有者負担 坪 単 価: 25,123 円 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用
フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
(鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

360度カメラで
現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社
HPにアクセス出来ます。