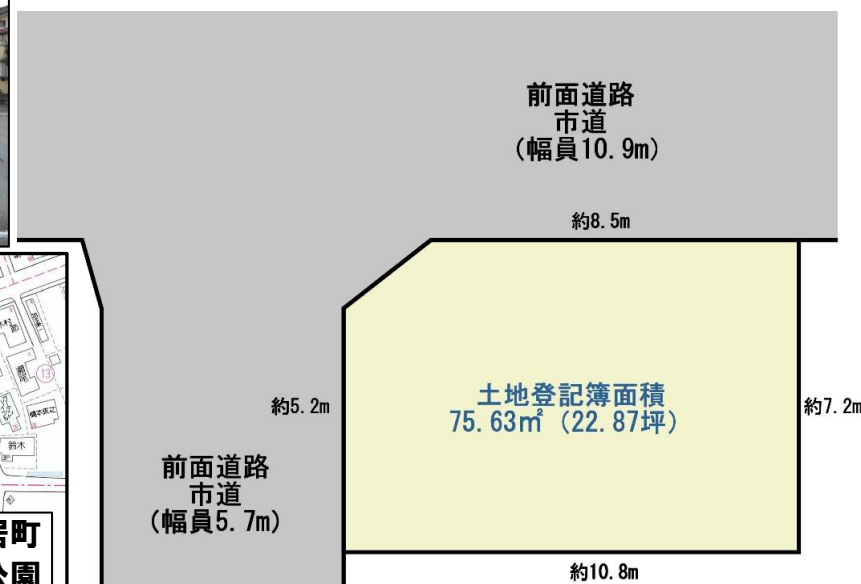
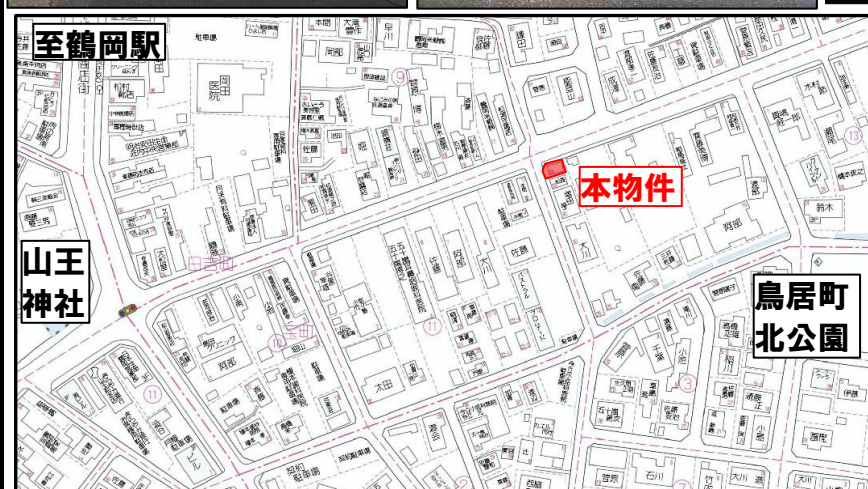


土 地	価格 120 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 11 分	住所(所在) 鶴岡市宝町12番33号(旧住所)
--------	------------------------------	---------------------------	----------------------------

宝町12番土地

- 駐車場 オーナーチェンジ物件
- 前面道路幅員10.9m・5.7m北西角地
- 鶴岡駅徒歩11分 利便性の良い住環境



土 地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 75.63 m ² (22.87) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員10.9mの公道に約10.8m接道 西側 幅員5.7mの公道に約7.2m接道
制 限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定あり その他の法令上の制限:
施 設	水 道: 公営水道 ガ ス: 個別プロパンガス(前面道路埋設管有) 汚 水: 本下水 雑 排 水: 本下水 そ の 他:
引 渡	現 況: 駐車場 引渡し: 即可
備 考	都市計画道路の工事が事業決定された場合、北側道路端より1.1m拡幅されます。 そのため、建物を建築する場合、53条申請が必要となります。 坪 単 価: 52,470 円 取引態様: 専属専任媒介

Life Information

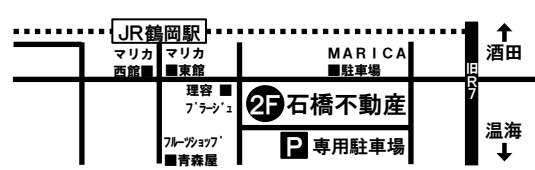
朝陽第五小学校	720m	コンビニ	250m
鶴岡第二中学校	2050m	スーパー	650m

駐車場料金1台月額3,500円
 満車時月額10,500円 年額126,000円
 満車時表面利回り10.50%

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格150万円から新価格120万円に価格変更しました。旧価格公表時期R6.5.18、R7.6.8変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/	 ISHIBASHI	山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	 360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPIにアクセス出来ます。	
--	--	--	--	--	---