

土地建物	価格 790 (非課税) 万円	交通 羽越線 『羽前大山』 駅 徒歩 6 分	住所(住居表示) 鶴岡市平成町3番10号
------	------------------------------	---------------------------	--------------------------------

平成町3番中古戸建

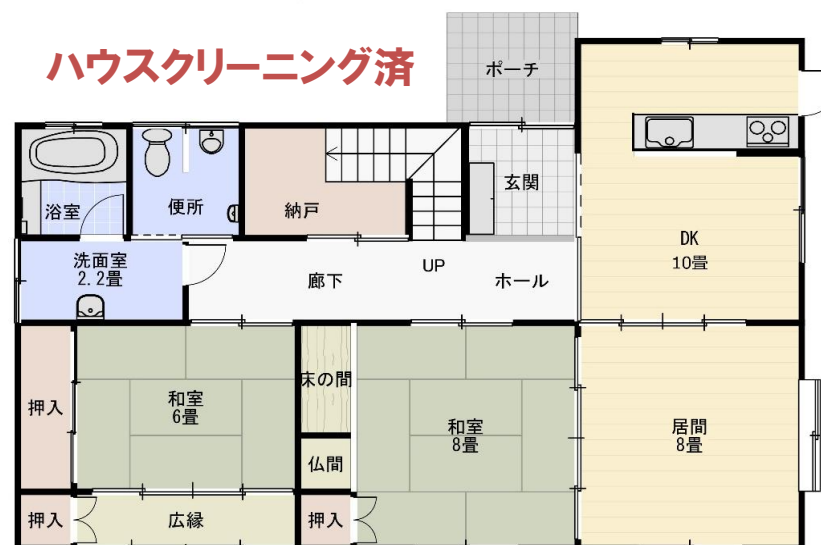
- 土地100坪 建物46.86坪 大型6SLDK
- 平成5年築 庭スペース広く陽当り良好
- 前面道路幅員9m 駐車スペース3台分



庭スペース有
陽当り良好



ハウスクリーニング済



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 330.67 m ² (100.03) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員9mの公道に約17m接道
建物	構 造: 木造瓦葺地上2階建 建築年月: 1993年(平成5年) 7月 増 改 築: 建物面積 1階 91.72 m ² 2階 63.20 m ² 合計(公簿) 154.92 m ² (46.86) 坪 そ の 他: 外に未登記の物入、収納スペース有 間 取 り: 6SLDK
制 限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限: 大山向町地区計画内
施 設	水 道: 公営水道 ガ ス: 都市ガス 雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水 そ の 他: 駐 車 場: 有 台 数: 3台
引 渡	現 況: 空室 引渡し: 即入居可
備 考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information

大山小学校	970m	コンビニ	670m
鶴岡第五中学校	1350m	スーパー	560m

現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
 お客様専用
 フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015
 鶴岡市末広町13番1号
 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411
 FAX 0235-22-6221

